



General Shopping Brasil S/A

CNPJ 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

GENERAL SHOPPING BRASIL S.A. (Bovespa: GSHP3), sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.466, 22º andar, conjunto 221, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.764.621/0001-53 (“GSB”), anuncia que, por meio de sua controlada Fonte Administradora e Incorporadora Ltda., concluiu, nesta data, a venda de 44% do Shopping Sulacap, empreendimento em fase de desenvolvimento localizado na da cidade do Rio de Janeiro, ao RB Capital General Shopping Sulacap Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“FII”) pelo valor total de R\$107.800.000,00.

De acordo com os termos e condições da operação a GSB terá prazo para inaugurar o Shopping Sulacap até agosto de 2014, sendo que parte dos recursos obtidos com a venda ficarão vinculados fiduciariamente em favor do FII até a inauguração. Durante o período de construção e os três primeiros anos após a inauguração do Shopping Sulacap, a GSB comprometeu-se ainda a pagar mensalmente, se necessário, um prêmio de locação ao FII em valor suficiente para que os quotistas do FII obtenham uma rentabilidade mínima equivalente a 85% da variação do CDI.

São Paulo, 29 de agosto de 2011

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores