

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

*Companhia Aberta*

NIRE 35.300.340.833

CNPJ nº 08.764.621/0001-53

**FATO RELEVANTE**

A **GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica, nº 2.466, 24º andar, conjunto 241, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 (“Companhia”), vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a sua subsidiária integral General Shopping Finance Limited (“GS Finance”) iniciou oferta de aquisição de até US\$40,0 milhões (conforme possa ser alterado pela GS Finance, a seu exclusivo critério, “Valor Máximo de Aceitação”) referente aos bônus de dívida perpétuos (*10.00% Perpetual Notes*) emitidos pela GS Finance (“Bonds Perpétuos” e “Oferta de Recompra”). O Valor Máximo de Aceitação, conforme utilizado nos documentos da Oferta de Recompra, representa o valor total disponível para a Oferta de Recompra, incluindo o pagamento da *Early Tender Payment*, e não reflete o valor total do saldo em aberto dos Bonds Perpétuos que podem ser adquiridos no âmbito da Oferta de Recompra.

A Oferta de Recompra está sendo realizada de acordo com os termos e condições previstos no memorando de oferta de recompra (*offer to purchase statement*), o qual contém uma descrição mais abrangente da Oferta de Recompra. A obrigação por parte da GS Finance em adquirir os Bonds Perpétuos está sujeita a determinadas condições, os quais poderão ser renunciados pela GS Finance, a seu exclusivo critério, conforme descrito dos documentos da Oferta de Recompra.

Este comunicado não é uma oferta para adquirir os Bonds Perpétuos, tampouco uma solicitação para compra dos Bonds Perpétuos. A Oferta de Recompra está sendo realizada exclusivamente para investidores no mercado estrangeiro.

Todas as demais informações sobre as operações mencionadas nesse Fato Relevante serão oportunamente comunicadas ao mercado nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 04 de janeiro de 2022.

**MARCIO SNIOKA**

Diretor de Relações com Investidores

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

*Listed Company*

NIRE 35.300.340.833

CNPJ nr. 08.764.621/0001-53

**NOTICE OF MATERIAL FACT**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**, a listed company with head-offices at Av. Angélica, 2.466, 24<sup>th</sup> floor, conj. 241, in the City of São Paulo, State of São Paulo, enrolled with the CNPJ under nr. 08.764.621/0001-53 (“Company”), announces to its shareholders and to the market in general, pursuant to CVM Instruction nr. 358/02, that its wholly-owned subsidiary General Shopping Finance Limited (“GS Finance”) has launched an offer to purchase up to U.S.\$40.0 million (as may be changed by GS Finance, in its sole discretion, the “Maximum Acceptance Amount”) of its 10.00% Perpetual Notes (the “Notes” and such offer, the “Tender Offer”). The Maximum Acceptance Amount represents the total aggregate consideration available for the Tender Offer, including payment of the Early Tender Payment, and does not reflect the maximum total principal amount of outstanding Notes that may be purchased in the Tender Offer.

The Tender Offer is being made pursuant to the terms and subject to the conditions of GS Finance’s Offer to Purchase Statement, which sets forth a more comprehensive description of the terms of the Tender Offer. GS Finance’s obligation to purchase the Notes is conditioned upon the satisfaction of certain conditions, all of which may be waived by GS Finance, at its sole discretion, as described in the Tender Offer documents.

This notice is not an offer to purchase the Notes nor a solicitation of an offer to purchase the Notes. The Tender Offer is being made solely to investors outside of Brazil.

Any additional information relating to the transactions referred to in this Notice of Material Fact will be timely announced to the market as required by applicable legislation.

São Paulo, January 04, 2022.

**MARCIO SNIOKA**

Investor Relations Officer