

General Shopping Brasil S/A

CNPJ 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A GENERAL SHOPPING BRASIL S/A, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº. 2.466, 22º andar, conjunto 221, Cerqueira César, na cidade e estado de São Paulo – CEP 01228-200, inscrita no CNPJ nº. 08.764.621/0001- 53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que está em processo de estruturação de uma operação financeira de securitização imobiliária envolvendo suas controladas (“Operação”).

A Operação, se concretizada, envolverá a oferta pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) no valor de aproximadamente R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) e prazo de 120 meses a serem emitidos pela companhia securitizadora RB Capital Securitizadora S.A. (“Oferta”) e distribuídos pela SOCOPA – Sociedade Corretora Paulista S.A. A Operação ainda está sujeita a diversas condições precedentes, incluindo, mas não se limitando a, o registro da Oferta pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e a formalização de autorizações societárias para sua implementação. As condições finais da operação, incluindo a remuneração dos CRIs, ainda não estão definidas.

O presente comunicado é meramente informativo e não implica em divulgação de oferta pública de valores mobiliários, que, se concretizada, será oportunamente realizada pela RB Capital Securitizadora S.A. nos termos das Instruções CVM 400/03 e 414/04.

A Operação visa a alongar o perfil de dívida da Companhia e reduzir a necessidade de captação a curto prazo.

São Paulo, 21 de janeiro de 2010

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores