

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

Companhia Aberta

NIRE 35.300.340.833

CNPJ nº 08.764.621/0001-53

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica, nº 2.466, 24º andar, conjunto 241, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53, vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a sua subsidiária integral General Shopping Finance Limited (“GS Finance”) concluiu com sucesso a oferta de recompra dos bônus de dívida perpétuos (*10.00% Perpetual Notes*) emitidos pela GS Finance (“Bonds Perpétuos” e “Oferta de Recompra”).

Na data de encerramento da Oferta de Recompra foi verificada a aceitação de investidores que representaram um valor de principal total de US\$18.286.000,00, ou seja, abaixo do valor máximo de aceitação estabelecido na Oferta de Recompra, de forma que não serão necessários procedimentos de rateio entre os investidores.

Este comunicado não é uma oferta para adquirir os Bonds Perpétuos, tampouco uma solicitação para compra dos Bonds Perpétuos. A Oferta de Recompra está sendo realizada exclusivamente para investidores no mercado estrangeiro.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2022.

MARCIO SNIOKA

Diretor de Relações com Investidores

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

Listed Company

NIRE 35.300.340.833

CNPJ nr. 08.764.621/0001-53

NOTICE OF MATERIAL FACT

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A., a listed company with head-offices at Av. Angélica, 2.466, 24th floor, conj. 241, in the City of São Paulo, State of São Paulo, enrolled with the CNPJ under nr. 08.764.621/0001-53, announces to its shareholders and to the market in general, pursuant to CVM Instruction nr. 358/02, that its wholly-owned subsidiary General Shopping Finance Limited (“GS Finance”) has concluded its offer to purchase its 10.00% Perpetual Notes (the “Notes” and such offer, the “Tender Offer”).

On the expiration date of the Tender Offer, GS Finance had received valid tenders from holders of Notes in an aggregate principal amount of US\$18,286,000, i.e., below the maximum acceptance amount provided for in the Tender Offer, and, therefore, the Tender Offer will not be subject to proration procedures.

This notice is not an offer to purchase the Notes nor a solicitation of an offer to purchase the Notes. The Tender Offer is being made solely to investors outside of Brazil.

São Paulo, February 03, 2022.

MARCIO SNIOKA

Investor Relations Officer