

General Shopping Brasil S/A

CNPJ 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A GENERAL SHOPPING BRASIL S/A, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº. 2.466, 22º andar, conjunto 221, Cerqueira César, na cidade e estado de São Paulo – CEP 01228-200, inscrita no CNPJ nº. 08.764.621/0001- 53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) concedeu registro definitivo para uma operação financeira de securitização imobiliária envolvendo suas controladas (“Operação”).

A Operação registrada envolve a oferta pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) no valor de R\$62.253.234,65 (sessenta e dois milhões, duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e trinta e quatro reais e sessenta e cinco centavos) e prazo de 121 meses emitidos pela companhia securitizadora RB Capital Securitizadora S.A. (“Oferta”) e distribuídos pela SOCOPA – Sociedade Corretora Paulista S.A. As Cédulas de Crédito Imobiliários (“CCIs”) cessionadas para o lastro da oferta apresentam taxa de juros de 9,90% ao ano e são indexadas pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).

O presente comunicado é meramente informativo e não implica em divulgação de oferta pública de valores mobiliários realizada pela RB Capital Securitizadora S.A. nos termos das Instruções CVM 400/03 e 414/04.

A Operação visa a alongar o perfil de dívida da Companhia e reduzir a necessidade de captação a curto prazo.

São Paulo, 07 de maio de 2.010

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores