

Exercício 2023

# RELATÓRIO ANUAL

---

General Shopping e Outlets do Brasil S.A.  
1ª Emissão de Debêntures

## SUMÁRIO

<b>EMISSORA</b> .....	1
<b>CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES</b> .....	1
<b>DESTINAÇÃO DE RECURSOS</b> .....	2
<b>ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS</b> .....	2
<b>POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES</b> .....	2
<b>EVENTOS REALIZADOS 2023</b> .....	3
<b>INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS</b> .....	3
<b>EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	3
<b>CLASSIFICAÇÃO DE RISCO</b> .....	3
<b>ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES</b> .....	3
<b>ORGANOGRAMA</b> .....	3
<b>DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA</b> .....	4
<b>ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS</b> .....	4
<b>GARANTIA</b> .....	4
<b>FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS</b> .....	4
<b>DECLARAÇÃO</b> .....	4

## EMISSORA

<b>Denominação Comercial:</b>	General Shopping e Outlets do Brasil S.A.
<b>CNPJ:</b>	08.764.621/0001-53
<b>Categoria de Registro:</b>	Categoria A

## CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

**Oferta:**

Colocação privada

**Número da Emissão:**

1ª Emissão

**Situação da Emissora:**

Adimplente com as obrigações pecuniárias

**Código do Ativo:**

GSHP11

**Código ISIN:**

BRGSHPDBS009

**Escriturador:**

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

**Liquidante:**

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

**Coordenador Líder:**

Não se aplica à presente emissão

**Data de Emissão:**

26 de março de 2019

**Data de Vencimento:**

Debêntures perpétuas

**Quantidade de Debêntures:**

67.512.149 (sessenta e sete milhões, quinhentas e doze mil, cento e quarenta e nove)

**Número de Séries:**

Única

**Valor Total da Emissão:**

R\$ 621.786.892,29 (seiscentos e vinte e um milhões, setecentos e oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e dois reais e vinte e nove centavos)

**Valor Nominal:**

R\$ 9,21 (nove reais e vinte e um centavos)

**Forma:**

Nominativa e escritural

**Espécie:**

Subordinada

**Conversibilidade:**

Não conversíveis em ações da Emissora

**Permuta:**

Não se aplica à presente emissão

**Poder Liberatório:**

Não se aplica à presente emissão

**Opção:**

Não se aplica à presente emissão

**Negociação:**

As Debêntures não foram registradas para negociação secundária em mercados regulados de Valores Mobiliários por se tratar de emissão privada

**Atualização do Valor Nominal:**

As debêntures serão atualizadas monetariamente pelo IPCA/IBGE

**Pagamento da Atualização:**

Não se aplica à presente emissão

**Remuneração:**

1,00% a.a.

**Início da Rentabilidade:**

A partir da data de integralização

**Pagamento da Remuneração:**

A remuneração das debêntures será paga dia 26 de março de cada ano

**Amortização:**

Não se aplica à presente emissão

**Repactuação:**

Não se aplica à presente emissão

**Resgate Antecipado:**

A qualquer tempo, a partir da data de emissão

As características acima contemplam o previsto na Escritura de Emissão e aditamento subsequente, celebrados até o encerramento do exercício de 2023, quais sejam Escritura de Emissão, celebrada em 30 de janeiro de 2019 e 1º Aditamento à Escritura de Emissão, celebrado em 22 de fevereiro de 2019.

## DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas pela Emissora, os recursos captados com a Emissão foram integralmente utilizados, nos termos da Escritura de Emissão, para: (i) a quitação da parcela in natura da distribuição de dividendos aprovada (i.1) na Reunião do Conselho de Administração da Emissora ("RCA"), iniciada em 21 de dezembro de 2018 e concluída em 26 de dezembro de 2018 após suspensão dos trabalhos; e (i.2) na RCA realizada em 22 de fevereiro de 2019, e ratificada na Assembleia Geral Extraordinária de acionistas da Emissora, realizada em 26 de março de 2019, conforme previsto na Cláusula 4.1 da Escritura.

## ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Não foram realizadas assembleias de debenturistas no exercício de 2023.

## POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação da Escritura de Emissão e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Trustee DTVM não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

## RELATÓRIO ANUAL 2023

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2023	R\$ 9,21000000	R\$ 0,09099880	R\$ 12,11161367	R\$ 188.977,51
31/12/2022	R\$ 9,21000000	R\$ 0,08790797	R\$ 11,57944591	R\$ 180.674,09

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
67.512.149	-	-	12.704

\*o restante não foi integralizado

### EVENTOS REALIZADOS 2023

Data	Evento	Valor Unitário
26/03/2023	Remuneração	R\$ 0,11684416

No exercício de 2023, não ocorreram os eventos de pagamentos de amortização, resgate, conversão e repactuação.

### INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

No decorrer do exercício de 2023 a Emissora cumpriu, regularmente e dentro do prazo todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão.

### EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, informamos que este Agente Fiduciário não atuou, no decorrer do exercício de 2023, e não atua em outras emissões de valores mobiliários do próprio emissor, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

### CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

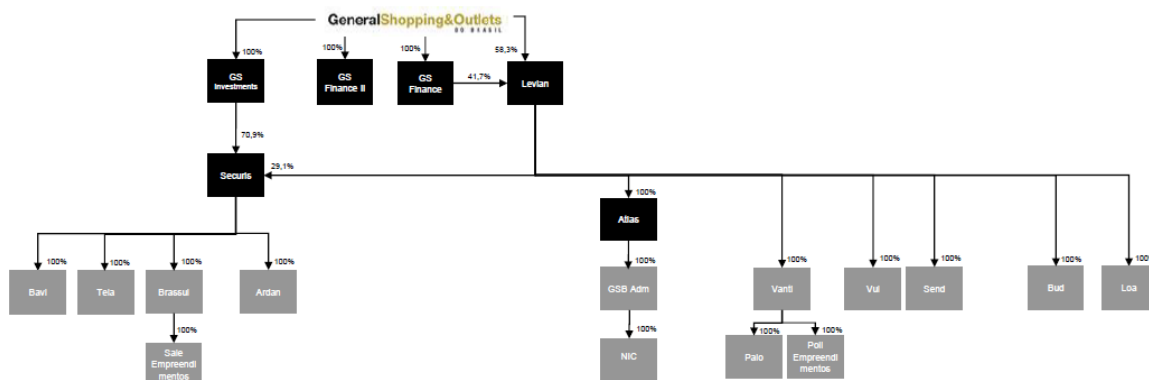
### ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não ocorreram alterações estatutárias da Emissora no exercício social de 2023, com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários.

### ORGANOGRAMA

Em 28 de março de 2024 recebemos da Emissora o organograma atualizado, conforme abaixo:

Estrutura Organizacional Dezembro 2023



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Acesse as demonstrações financeiras da Companhia na íntegra através do link:

2023	<a href="#">DFP</a>
------	---------------------

ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS

Informamos que não há previsão de cálculo de covenants e limites financeiros para a presente emissão.

GARANTIA

As debêntures desta Emissão não possuem garantia, já que são da espécie subordinada, isto é, concorrem ao patrimônio da Emissora em subordinação aos demais créditos (inclusive quirografários), gozando de preferência tão somente sobre o crédito de seus acionistas.

FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS

Não foi atribuída a constituição de fundos de amortização ou quaisquer outros tipos de fundos à presente emissão.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea “b” da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1.976 e inciso XII do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito de interesses que nos impeça de continuar a exercer a função. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos debenturistas.

São Paulo, abril de 2024.



“Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, alínea “b” da Lei nº 6.404 de dezembro de 1.976 e do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário”

“As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture”

## RELATÓRIO ANUAL 2023

---

*“O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2023 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização”*