

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

Companhia Aberta

NIRE 35.300.340.833

CNPJ n.º 08.764.621/0001-53

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.** (“Companhia”) (B3:GSHP3), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a sua subsidiária integral, a **Send Empreendimentos e Participações Ltda.**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.001.679/0001-69 (“Send”), e o **General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.769.604/0001-13, administrado pela Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46 (“Fundo”), celebraram “*Escritura Pública de Venda e Compra*” visando à alienação, pela Send, e aquisição, pelo Fundo, de fração ideal de 10,4% do imóvel localizado na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Avenida General de Divisão Pedro Rodrigues da Silva, n.º 400, Aldeia, CEP 06440-180, objeto da matrícula n.º 212.338 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, no Estado de São Paulo (“Escritura de Venda e Compra”).

A Escritura de Venda e Compra foi celebrada pelo valor total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), por meio de nota promissória emitida em caráter “*pro-soluto*”.

Essa alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando a, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá os acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais novas informações sobre o assunto.

São Paulo, 03 de outubro de 2024.

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

MARCIO SNIOKA

Diretor de Relação com Investidores

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

Publicly-Held Company

NIRE 35.300.340.833

CNPJ No. 08.764.621/0001-53

MATERIAL FACT

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A. (“Company”) (B3:GSHP3), as per the provisions of CVM Resolution No. 44, dated August 23, 2021, as amended, informs its shareholders and the general market that its wholly-owned subsidiary, **Send Empreendimentos e Participações Ltda.**, a limited liability company registered with CNPJ/MF under No. 02.001.679/0001-69 (“Send”), and **General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, a real estate investment fund registered with CNPJ/MF under No. 11.769.604/0001-13, managed by Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., a limited liability company registered with CNPJ/MF under No. 67.030.395/0001-46 (“Fund”), executed a “Deed of Sale and Purchase” (“*Escritura Pública de Venda e Compra*”) for the sale, by Send, and the acquisition, by the Fund, of a 10.4% undivided interest in the property located in the city of Barueri, state of São Paulo, at General de Divisão Pedro Rodrigues da Silva Avenue, No. 400, Aldeia, Zip Code 06440-180, subject to registration No. 212,338 of the Real Estate Registry Office of the Judicial District of Barueri, State of São Paulo (“Deed of Sale and Purchase”).

The Deed of Sale and Purchase was executed for the total amount of R\$40,000,000.00 (forty million reais), by means of a “*pro-soluto*” promissory note.

This sale reinforces the success of the strategy designed by the Company in recent years, aiming, among other goals, to recycle part of its portfolio, make attractive return on investments, and consistently maintain the process of capital structure optimization.

The Company will keep the market and its shareholders informed of any developments regarding this matter.

Sao Paulo, October 3rd, 2024.

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

MARCIO SNIOKA

Investor Relations Officer