

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Data-Base - 30/09/2009

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 02100-8 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 3 - CNPJ 08.764.621/0001-53 |
| 4 - NIRE 35.300.340.833 | | |

01.02 - SEDE

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Angélica, 2466 - 22 andar - Conj.221 | | 2 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira César | |
| 3 - CEP 01228-200 | 4 - MUNICÍPIO São Paulo | | 5 - UF SP |
| 6 - DDD 011 | 7 - TELEFONE 3159-5100 | 8 - TELEFONE - | 9 - TELEFONE - |
| 10 - TELEX | 11 - DDD 011 | 12 - FAX 3159-0122 | 13 - FAX - |
| 14 - FAX - | 15 - E-MAIL dri@generalshopping.com.br | | |

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| 1 - NOME Alessandro Poli Veronezi | | | |
| 2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Angélica, 2466 - 22 andar - Conj.221 | | 3 - BAIRRO OU DISTRITO Cerqueira César | |
| 4 - CEP 01228-200 | 5 - MUNICÍPIO São Paulo | | 6 - UF SP |
| 7 - DDD 011 | 8 - TELEFONE 3159-5100 | 9 - TELEFONE - | 10 - TELEFONE - |
| 11 - TELEX | 12 - DDD 011 | 13 - FAX 3159-0122 | 14 - FAX - |
| 15 - FAX - | 16 - E-MAIL dri@generalshopping.com.br | | |

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

| EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO | | TRIMESTRE ATUAL | | | TRIMESTRE ANTERIOR | | |
|---|-------------|-----------------|------------|-------------|---|------------|-------------|
| 1 - INÍCIO | 2 - TÉRMINO | 3 - NÚMERO | 4 - INÍCIO | 5 - TÉRMINO | 6 - NÚMERO | 7 - INÍCIO | 8 - TÉRMINO |
| 01/01/2009 | 31/12/2009 | 3 | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 2 | 01/04/2009 | 30/06/2009 |
| 9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Deloitte Touche Tomatsu Auditores Independentes | | | | | 10 - CÓDIGO CVM 00385-9 | | |
| 11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Ismar de Moura | | | | | 12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 051.550.278-29 | | |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|---|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 02100-8 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 3 - CNPJ 08.764.621/0001-53 |
|---------------------------|---|--------------------------------|

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

| Número de Ações (Unidades) | 1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2009 | 2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2009 | 3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2008 |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Do Capital Integralizado | | | |
| 1 - Ordinárias | 50.480.600 | 50.480.600 | 50.480.600 |
| 2 - Preferenciais | 0 | 0 | 0 |
| 3 - Total | 50.480.600 | 50.480.600 | 50.480.600 |
| Em Tesouraria | | | |
| 4 - Ordinárias | 0 | 0 | 0 |
| 5 - Preferenciais | 0 | 0 | 0 |
| 6 - Total | 0 | 0 | 0 |

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

| |
|--|
| 1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras |
| 2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional |
| 3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional |
| 4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal |
| 5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Administração de Shopping Centers |
| 6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total |
| 7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva |

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

| | | |
|----------|----------|------------------------|
| 1 - ITEM | 2 - CNPJ | 3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|----------|----------|------------------------|

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

| | | | | | | |
|----------|------------|---------------|--------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 - ITEM | 2 - EVENTO | 3 - APROVAÇÃO | 4 - PROVENTO | 5 - INÍCIO PGTO. | 6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO | 7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO |
|----------|------------|---------------|--------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

| 1- ITEM | 2 - DATA DA ALTERAÇÃO | 3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil) | 4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil) | 5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO | 7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Unidades) | 8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais) |
|---------|-----------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 01 | 06/03/2007 | 9 | 9 | 9 Subscrição Particular em Dinheiro | 9.000 | 1.0000000000 |
| 02 | 31/03/2007 | 31.085 | 31.076 | Incorporação de Empresas | 31.084.763 | 1.0000000000 |
| 03 | 31/05/2007 | 31.085 | 0 | Desdobramento de Ações | 50.000.000 | 0.0000000000 |
| 04 | 21/06/2007 | 31.085 | 0 | Agrupamento de Ações | 30.000.000 | 0.0000000000 |
| 05 | 26/07/2007 | 304.084.763 | 273.000.000 | Subscrição Pública | 19.500.000 | 14.0000000000 |
| 06 | 30/08/2007 | 317.813.613 | 13.728.400 | Subscrição Pública | 980.600 | 14.0000000000 |

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

| | |
|------------|----------------|
| 1 - DATA | 2 - ASSINATURA |
| 13/11/2009 | |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| 1 | Ativo Total | 528.823 | 519.192 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 1.140 | 222 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 1.036 | 85 |
| 1.01.01.01 | Caixa e Bancos | 14 | 25 |
| 1.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 1.022 | 60 |
| 1.01.02 | Créditos | 0 | 0 |
| 1.01.02.01 | Clientes | 0 | 0 |
| 1.01.02.02 | Créditos Diversos | 0 | 0 |
| 1.01.03 | Estoques | 0 | 0 |
| 1.01.04 | Outros | 104 | 137 |
| 1.01.04.01 | Impostos a Recuperar | 30 | 61 |
| 1.01.04.02 | Outras Contas a Receber | 74 | 76 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 527.683 | 518.970 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 364.575 | 364.548 |
| 1.02.01.01 | Créditos Diversos | 0 | 0 |
| 1.02.01.02 | Créditos com Pessoas Ligadas | 364.000 | 363.832 |
| 1.02.01.02.01 | Com Coligadas e Equiparadas | 0 | 0 |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas | 0 | 0 |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 1.02.01.03 | Outros | 575 | 716 |
| 1.02.01.03.01 | Impostos a Recuperar | 575 | 716 |
| 1.02.02 | Ativo Permanente | 163.108 | 154.422 |
| 1.02.02.01 | Investimentos | 158.492 | 149.803 |
| 1.02.02.01.01 | Participações Coligadas/Equiparadas | 0 | 0 |
| 1.02.02.01.02 | Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio | 0 | 0 |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas | 158.492 | 149.803 |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas - Ágio | 0 | 0 |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos | 0 | 0 |
| 1.02.02.02 | Imobilizado | 4.616 | 4.619 |
| 1.02.02.03 | Intangível | 0 | 0 |
| 1.02.02.04 | Diferido | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|------------|--|----------------|----------------|
| 2 | Passivo Total | 528.823 | 519.192 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 138.868 | 131.768 |
| 2.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 29.727 | 26.592 |
| 2.01.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.01.03 | Fornecedores | 535 | 426 |
| 2.01.04 | Impostos, Taxas e Contribuições | 86 | 14 |
| 2.01.05 | Dividendos a Pagar | 0 | 0 |
| 2.01.06 | Provisões | 0 | 0 |
| 2.01.07 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 105.928 | 102.296 |
| 2.01.08 | Outros | 2.592 | 2.440 |
| 2.01.08.01 | Salários e Encargos Sociais | 1.362 | 1.632 |
| 2.01.08.02 | Outras Contas a Pagar | 1.230 | 808 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 0 | 1.658 |
| 2.02.01 | Passivo Exigível a Longo Prazo | 0 | 1.658 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 0 | 1.658 |
| 2.02.01.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.02.01.03 | Provisões | 0 | 0 |
| 2.02.01.04 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.02.01.05 | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0 | 0 |
| 2.02.01.06 | Outros | 0 | 0 |
| 2.03 | Resultados de Exercícios Futuros | 0 | 0 |
| 2.05 | Patrimônio Líquido | 389.955 | 385.766 |
| 2.05.01 | Capital Social Realizado | 317.813 | 317.813 |
| 2.05.02 | Reservas de Capital | 0 | 0 |
| 2.05.03 | Reservas de Reavaliação | 80.458 | 80.514 |
| 2.05.03.01 | Ativos Próprios | 0 | 0 |
| 2.05.03.02 | Controladas/Coligadas e Equiparadas | 80.458 | 80.514 |
| 2.05.04 | Reservas de Lucro | 0 | 0 |
| 2.05.04.01 | Legal | 0 | 0 |
| 2.05.04.02 | Estatutária | 0 | 0 |
| 2.05.04.03 | Para Contingências | 0 | 0 |
| 2.05.04.04 | De Lucros a Realizar | 0 | 0 |
| 2.05.04.05 | Retenção de Lucros | 0 | 0 |
| 2.05.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos | 0 | 0 |
| 2.05.04.07 | Outras Reservas de Lucro | 0 | 0 |
| 2.05.05 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | 0 |
| 2.05.05.01 | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0 | 0 |
| 2.05.05.02 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | 0 |
| 2.05.05.03 | Ajustes de Combinação de Negócios | 0 | 0 |
| 2.05.06 | Lucros/Prejuízos Acumulados | (8.316) | (12.561) |
| 2.05.07 | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.05 | Resultado Bruto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | 4.189 | 16.862 | (8.901) | (11.123) |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (2.427) | (7.492) | (3.013) | (10.306) |
| 3.06.03 | Financeiras | (2.181) | (6.210) | (2.272) | (4.813) |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 148 | 448 | 190 | 1.091 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (2.329) | (6.658) | (2.462) | (5.904) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 108 | 412 | 23 | 92 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 8.689 | 30.152 | (3.639) | 3.904 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 4.189 | 16.862 | (8.901) | (11.123) |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 4.189 | 16.862 | (8.901) | (11.123) |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 4.189 | 16.862 | (8.901) | (11.123) |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS Data-Base - 30/09/2009
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades) | 50.480.600 | 50.480.600 | 50.480.600 | 50.480.600 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | 0,08298 | 0,33403 | | |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | | | (0,17633) | (0,22034) |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 41.093 | (8.344) | 38.681 | (10.827) |
| 4.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | (2.710) | (8.680) | (4.436) | (11.489) |
| 4.01.01.01 | Lucro/(Prejuízo) do trimestre | 4.189 | 16.862 | (8.901) | (11.123) |
| 4.01.01.02 | Depreciações e Amortizações | 80 | 236 | 46 | 89 |
| 4.01.01.03 | Resultado de Participações Societárias | (8.689) | (30.152) | 3.639 | (3.904) |
| 4.01.01.04 | Encargos Financeiros | 1.710 | 4.374 | 780 | 3.449 |
| 4.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 43.803 | 336 | 43.117 | 662 |
| 4.01.02.01 | Impostos a Recuperar | 172 | 295 | 178 | 57 |
| 4.01.02.02 | Fornecedores | 109 | (372) | 410 | 484 |
| 4.01.02.03 | Outros, Circulante e Não Circulante | 43.297 | 0 | 56.842 | 0 |
| 4.01.02.04 | Impostos, Taxas e Contribuições | 72 | (8) | (88) | 17 |
| 4.01.02.05 | Salários e Encargos Sociais | (270) | (111) | 214 | 104 |
| 4.01.02.06 | Outros | 423 | 532 | (14.439) | 0 |
| 4.01.03 | Outros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | (77) | (733) | (800) | (2.639) |
| 4.02.01 | Aquisição de Imobilizado | (77) | (733) | (800) | (2.639) |
| 4.03 | Caixa Líquido Atividades Financeiro | (40.065) | (8.229) | (55.115) | (7.620) |
| 4.03.01 | Captação de Empréstimos e Financiamento | 1.016 | 8.500 | 0 | 77.000 |
| 4.03.02 | Pgto de Empréstimos e Financiamentos | (1.250) | (30.636) | (19.879) | (49.384) |
| 4.03.03 | Empréstimos e Partes Relacionadas | 3.633 | 57.371 | (35.419) | (35.419) |
| 4.03.04 | Outros, Circulante e Não Circulante | (43.464) | (43.464) | 183 | 183 |
| 4.04 | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.05 | Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes | 951 | (17.306) | (17.294) | (21.086) |
| 4.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 85 | 18.342 | 19.930 | 23.782 |
| 4.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 1.036 | 1.036 | 2.636 | 2.696 |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
 CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
 ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
 EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/09/2009

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2009 a 30/09/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|---|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01 | Saldo Inicial | 317.813 | 0 | 80.514 | 0 | (12.561) | 0 | 385.766 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldo Ajustado | 317.813 | 0 | 80.514 | 0 | (12.561) | 0 | 385.766 |
| 5.04 | Lucro / Prejuízo do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.189 | 0 | 4.189 |
| 5.05 | Destinações | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.01 | Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.02 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.03 | Outras Destinações | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06 | Realização de Reservas de Lucros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.01 | Ajustes de Tributos e Valores Mobiliários | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.02 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.03 | Ajustes de Combinação de Negócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.08 | Aumento/Redução do Capital Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.09 | Constituição/Realização Reservas Capital | 0 | 0 | (56) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.10 | Ações em Tesouraria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.11 | Outras Transações de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.12 | Outros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.13 | Saldo Final | 317.813 | 0 | 80.458 | 0 | (8.318) | 0 | 389.955 |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/09/2009

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 30/09/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01 | Saldo Inicial | 317.813 | | 80.626 | | (25.346) | | 373.093 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.03 | Saldo Ajustado | 317.813 | | 80.626 | | (25.346) | | 373.093 |
| 5.04 | Lucro / Prejuízo do Período | 0 | | 0 | | 16.862 | | 16.862 |
| 5.05 | Destinações | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.05.01 | Dividendos | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.05.02 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.05.03 | Outras Destinações | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.06 | Realização de Reservas de Lucros | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.07 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.07.01 | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.07.02 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.07.03 | Ajustes de Combinação de Negócios | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.08 | Aumento/Redução do Capital Social | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.09 | Constituição/Realização Reservas Capital | 0 | | (168) | | 168 | | 0 |
| 5.10 | Ações em Tesouraria | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.11 | Outras Transações de Capital | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.12 | Outros | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 5.13 | Saldo Final | 317.813 | | 80.458 | | (8.316) | | 389.955 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| 1 | Ativo Total | 830.346 | 822.795 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 35.099 | 31.975 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 6.921 | 7.708 |
| 1.01.01.01 | Caixa e Bancos | 4.618 | 4.862 |
| 1.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 2.303 | 2.846 |
| 1.01.02 | Créditos | 22.429 | 20.601 |
| 1.01.02.01 | Clientes | 22.429 | 20.601 |
| 1.01.02.01.01 | Contas a Receber | 22.429 | 20.601 |
| 1.01.02.02 | Créditos Diversos | 0 | 0 |
| 1.01.03 | Estoques | 0 | 0 |
| 1.01.04 | Outros | 5.749 | 3.666 |
| 1.01.04.01 | Certificado de Recebíveis Imobiliários | 351 | 359 |
| 1.01.04.02 | Impostos a Recuperar | 942 | 828 |
| 1.01.04.03 | IR e CS Diferidos | 28 | 28 |
| 1.01.04.04 | Outras Contas a Receber | 4.428 | 2.451 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 795.247 | 790.820 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 32.647 | 30.032 |
| 1.02.01.01 | Créditos Diversos | 0 | 0 |
| 1.02.01.02 | Créditos com Pessoas Ligadas | 15.389 | 13.599 |
| 1.02.01.02.01 | Com Colgadas e Equiparadas | 0 | 0 |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas | 0 | 0 |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 1.02.01.03 | Outros | 17.258 | 16.433 |
| 1.02.01.03.01 | Certificado de Recebíveis Imobiliários | 964 | 995 |
| 1.02.01.03.02 | IR e CS Diferidos | 6.144 | 6.144 |
| 1.02.01.03.03 | Depósito e Cauções | 764 | 708 |
| 1.02.01.03.04 | Impostos a Recuperar | 575 | 716 |
| 1.02.01.03.05 | Outras Contas a Receber | 7.553 | 7.383 |
| 1.02.01.03.06 | Contas a Receber | 1.258 | 487 |
| 1.02.02 | Ativo Permanente | 762.600 | 760.788 |
| 1.02.02.01 | Investimentos | 0 | 0 |
| 1.02.02.01.01 | Participações Colgadas/Equiparadas | 0 | 0 |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 0 | 0 |
| 1.02.02.01.03 | Outros Investimentos | 0 | 0 |
| 1.02.02.02 | Imobilizado | 732.155 | 730.310 |
| 1.02.02.03 | Intangível | 30.445 | 30.478 |
| 1.02.02.04 | Diferido | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| 2 | Passivo Total | 830.346 | 822.795 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 150.317 | 142.241 |
| 2.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 60.078 | 58.532 |
| 2.01.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.01.03 | Fornecedores | 4.308 | 5.201 |
| 2.01.04 | Impostos, Taxas e Contribuições | 34.925 | 29.177 |
| 2.01.05 | Dividendos a Pagar | 0 | 0 |
| 2.01.06 | Provisões | 0 | 0 |
| 2.01.07 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.01.08 | Outros | 51.006 | 49.331 |
| 2.01.08.01 | Contas a Pagar - Compra de Imóveis | 5.416 | 5.416 |
| 2.01.08.02 | Salários e Encargos Sociais | 1.870 | 2.099 |
| 2.01.08.03 | IR e CS Diferidos | 413 | 413 |
| 2.01.08.04 | Impostos Parcelados | 199 | 199 |
| 2.01.08.05 | Cédula de Crédito Imobiliário - CCI's | 17.877 | 17.081 |
| 2.01.08.06 | Partes Relacionadas | 18.835 | 18.487 |
| 2.01.08.07 | Outras Contas a Pagar | 6.396 | 5.636 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 290.074 | 294.788 |
| 2.02.01 | Passivo Exigível a Longo Prazo | 290.074 | 294.788 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 6.134 | 7.380 |
| 2.02.01.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.02.01.03 | Provisões | 7.744 | 8.067 |
| 2.02.01.03.01 | Contingências | 7.744 | 8.067 |
| 2.02.01.04 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.02.01.05 | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0 | 0 |
| 2.02.01.06 | Outros | 276.196 | 279.341 |
| 2.02.01.06.01 | Receitas de Cessões a Apropriar | 13.687 | 12.760 |
| 2.02.01.06.02 | Impostos Parcelados | 3.339 | 3.491 |
| 2.02.01.06.03 | IR e CS Diferidos | 20.156 | 20.162 |
| 2.02.01.06.04 | Cédula de Crédito Imobiliário - CCI's | 238.031 | 241.747 |
| 2.02.01.06.05 | Contas a Pagar - Compra de Imóveis | 983 | 1.181 |
| 2.03 | Resultados de Exercícios Futuros | 0 | 0 |
| 2.04 | Part. de Acionistas Não Controladores | 0 | 0 |
| 2.05 | Patrimônio Líquido | 389.955 | 385.766 |
| 2.05.01 | Capital Social Realizado | 317.813 | 317.813 |
| 2.05.02 | Reservas de Capital | 0 | 0 |
| 2.05.03 | Reservas de Reavaliação | 130.253 | 130.309 |
| 2.05.03.01 | Ativos Próprios | 0 | 0 |
| 2.05.03.02 | Controladas/Coligadas e Equiparadas | 130.253 | 130.309 |
| 2.05.04 | Reservas de Lucro | 0 | 0 |
| 2.05.04.01 | Legal | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 -30/09/2009 | 4 -30/06/2009 |
|------------|--|---------------|---------------|
| 2.05.04.02 | Estatutária | 0 | 0 |
| 2.05.04.03 | Para Contingências | 0 | 0 |
| 2.05.04.04 | De Lucros a Realizar | 0 | 0 |
| 2.05.04.05 | Retenção de Lucros | 0 | 0 |
| 2.05.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos | 0 | 0 |
| 2.05.04.07 | Outras Reservas de Lucro | 0 | 0 |
| 2.05.05 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | 0 |
| 2.05.05.01 | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0 | 0 |
| 2.05.05.02 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | 0 |
| 2.05.05.03 | Ajustes de Combinação de Negócios | 0 | 0 |
| 2.05.06 | Lucros/Prejuízos Acumulados | (58.111) | (62.356) |
| 2.05.07 | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 28.401 | 79.712 | 22.303 | 63.493 |
| 3.01.01 | De Aluguéis | 22.545 | 62.905 | 17.839 | 52.748 |
| 3.01.02 | De Serviços | 5.856 | 16.807 | 4.464 | 10.745 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | (2.682) | (8.243) | (1.769) | (5.119) |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 25.719 | 71.469 | 20.534 | 58.374 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | (6.977) | (20.429) | (6.210) | (18.953) |
| 3.04.01 | Custo de Pessoal | (335) | (1.106) | (474) | (2.254) |
| 3.04.02 | Custo de Depreciação | (2.280) | (6.677) | (2.752) | (9.265) |
| 3.04.03 | Custo de Ocupação | (2.417) | (7.217) | (1.561) | (4.533) |
| 3.04.04 | Custo de Serviços de Terceiros | (1.945) | (5.427) | (1.423) | (2.901) |
| 3.05 | Resultado Bruto | 18.742 | 51.040 | 14.324 | 39.421 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | (11.450) | (22.524) | (19.896) | (43.274) |
| 3.06.01 | Com Vendas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (4.548) | (14.060) | (5.182) | (15.612) |
| 3.06.03 | Financeiras | (9.005) | (14.239) | (17.090) | (34.158) |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | (48) | 23.266 | 8.540 | 12.191 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (8.957) | (37.505) | (25.630) | (46.349) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 2.103 | 5.775 | 2.376 | 6.496 |
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 7.292 | 28.516 | (5.572) | (3.853) |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 7.292 | 28.516 | (5.572) | (3.853) |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | (3.103) | (11.654) | (3.329) | (7.270) |
| 3.10.01 | Correntes | (3.103) | (11.653) | (3.306) | (7.195) |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.10.02 | Diferdos | 0 | (21) | (23) | (75) |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.14 | Part. de Acionistas Não Controladores | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 4.189 | 16.862 | (3.901) | (11.123) |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades) | 50.480.600 | 50.480.600 | 50.480.600 | 50.480.600 |
| | LUCRO POR AÇÃO (Reais) | 0,08298 | 0,33403 | | |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais) | | | (0,17633) | (0,22034) |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/07/2008 a 30/09/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | (93.599) | 28.955 | 116.902 | 35.480 |
| 4.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 16.515 | 39.151 | 6.824 | 26.506 |
| 4.01.01.01 | Lucro/(Prejuízo) do trimestre | 4.189 | 16.862 | (8.901) | (11.123) |
| 4.01.01.02 | Depreciações e Amortizações | 2.360 | 6.913 | 2.798 | 9.364 |
| 4.01.01.03 | Provisão Créditos de liquidação duvidosa | 1.364 | 777 | 1.692 | 587 |
| 4.01.01.04 | Provisão p/ Contingências | (972) | (910) | (1.678) | (1.595) |
| 4.01.01.05 | IR e CS Diferidos | 0 | 21 | 23 | 75 |
| 4.01.01.06 | Encargos Financeiros | 8.846 | 12.888 | 12.890 | 29.208 |
| 4.01.01.07 | Multas | 728 | 2.600 | 0 | 0 |
| 4.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | (110.144) | (10.196) | 110.078 | 8.974 |
| 4.01.02.01 | Certificados de Recebíveis Imobiliários | 251 | 118 | 3 | (33) |
| 4.01.02.02 | Contas a Receber | (3.324) | (4.175) | (295) | 1.220 |
| 4.01.02.03 | Impostos a Recuperar | 27 | (22) | 158 | (120) |
| 4.01.02.04 | Outros | (115.114) | 0 | 111.742 | 0 |
| 4.01.02.05 | Depósitos e Cauções | (56) | (122) | (56) | (157) |
| 4.01.02.06 | Fornecedores | (893) | (9.153) | 2.553 | 4.317 |
| 4.01.02.07 | Impostos, Taxas e Contribuições | 4.436 | 11.670 | 1.172 | 1.115 |
| 4.01.02.08 | Salários e Encargos Sociais | (229) | 176 | 88 | (35) |
| 4.01.02.09 | Receita de Cessões a Apropriar | 927 | 2.290 | (30) | (944) |
| 4.01.02.10 | Impostos Parcelados | (152) | (461) | (29) | (381) |
| 4.01.02.11 | Outros | 4.013 | (10.517) | (5.229) | 3.992 |
| 4.01.03 | Outros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | (4.395) | (27.831) | (27.480) | (174.987) |
| 4.02.01 | Aquisição de Imobilizado | (4.395) | (27.831) | (27.480) | (152.064) |
| 4.02.02 | Aquisição de Bens Intangíveis | 0 | 0 | 0 | (22.923) |
| 4.03 | Caixa Líquido Atividades Financeiro | 97.208 | (88.201) | (154.277) | 120.851 |
| 4.03.01 | Captação de Empréstimos e Financiamentos | 4.000 | 16.854 | 0 | 137.000 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/200801/07/2008 | 6 - 30/09/2008 a 30/09/200801/01/2008 | 7 - 30/09/2008 a 30/09/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 4.03.02 | Pgto de Empréstimos e Financiamentos | (22.616) | (195.659) | (29.411) | (71.135) | 0 |
| 4.03.03 | Pagamento Cédulas Crédito Imobiliárias | 12.137 | (10.585) | 0 | 0 | 0 |
| 4.03.04 | Partes Relacionadas | (10.665) | (10.665) | (850) | (850) | (850) |
| 4.03.05 | Pagamento de contas a pagar de Imóveis | (198) | (2.696) | (7.644) | (7.792) | (7.792) |
| 4.03.06 | Captação de Cédulas Crédito Imobiliárias | 0 | 0 | 0 | 0 | 180.000 |
| 4.03.07 | Outros, Circulante e Não Circulante | 114.550 | 114.550 | (116.372) | (116.372) | (116.372) |
| 4.04 | Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.05 | Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes | (786) | (87.077) | (64.855) | (18.656) | (18.656) |
| 4.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 7.707 | 93.998 | 77.812 | 31.413 | 31.413 |
| 4.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 6.921 | 6.921 | 12.757 | 12.757 | 12.757 |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
 CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
 ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
 EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/09/2009

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/07/2009 a 30/09/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LÚCRO | 7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01 | Saldo Inicial | 317.813 | 0 | 130.310 | 0 | (62.357) | 0 | 385.766 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldo Ajustado | 317.813 | 0 | 130.310 | 0 | (62.357) | 0 | 385.766 |
| 5.04 | Lucro / Prejuízo do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.189 | 0 | 4.189 |
| 5.05 | Destinações | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.01 | Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.02 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.03 | Outras Destinações | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06 | Realização de Reservas de Lucros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.01 | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.02 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.03 | Ajustes de Combinação de Negócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.08 | Aumento/Redução do Capital Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.09 | Constituição/Realização Reservas Capital | 0 | 0 | (57) | 0 | 57 | 0 | 0 |
| 5.10 | Ações em Tesouraria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.11 | Outras Transações de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.12 | Outros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.13 | Saldo Final | 317.813 | 0 | 130.253 | 0 | (58.111) | 0 | 389.955 |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
 CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
 ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
 EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/09/2009

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 30/09/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01 | Saldo Inicial | 317.813 | 0 | 130.421 | 0 | (75.141) | 0 | 373.093 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldo Ajustado | 317.813 | 0 | 130.421 | 0 | (75.141) | 0 | 373.093 |
| 5.04 | Lucro / Prejuízo do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.862 | 0 | 16.862 |
| 5.05 | Destinações | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.01 | Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.02 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.03 | Outras Destinações | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06 | Realização de Reservas de Lucros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.01 | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.02 | Ajustes Acumulados de Conversão | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07.03 | Ajustes de Combinação de Negócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.08 | Aumento/Redução do Capital Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.09 | Constituição/Realização Reservas Capital | 0 | 0 | (168) | 0 | 168 | 0 | 0 |
| 5.10 | Ações em Tesouraria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.11 | Outras Transações de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.12 | Outros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.13 | Saldo Final | 317.813 | 0 | 130.253 | 0 | (58.111) | 0 | 389.955 |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

GENERAL SHOPPING BRASIL S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS PARA OS
PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, ou quando de outra forma indicado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A General Shopping Brasil S.A. ("Sociedade") foi constituída em 6 de março de 2007 e, em 31 de março de 2007, após sucessivas operações societárias, por meio das quais a participação detida no capital das sociedades com atividades de shopping centers, bem como a participação detida no capital social das sociedades prestadoras de serviços aos shoppings centers, foi agrupada, respectivamente, em duas empresas distintas: (a) Levian Participações e Empreendimentos Ltda.; e (b) Atlas Participações Ltda.

Deficiência de capital de giro

Em 30 de setembro de 2009, a Sociedade possui deficiência de capital circulante líquido consolidada de R\$115.218, substancialmente composta por empréstimos para capital de giro, parcelas de curto prazo de CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários e por tributos em atraso. A reestruturação dessa dívida está em andamento e a Administração, considerando a possibilidade de emissão de novos CRI (operação em andamento) que alongará o perfil das dívidas de curto prazo, com base nas linhas de crédito disponíveis que possibilitam a rolagem das dívidas de curto prazo na hipótese de atraso no processo de emissão dos CRI, na possibilidade de parcelamento dos tributos em atraso e na crescente e constante geração de fluxos de caixa nas operações, não antecipa problemas na efetivação da reestruturação pretendida e, dessa forma, assegura o cumprimento das obrigações de curto prazo e a continuidade normal das operações da Sociedade.

As controladas diretas e indiretas pela Sociedade e que foram incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

- Atlas Participações Ltda. ("Atlas") - tem por objeto a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades. Atualmente, a Atlas possui participação integral no I Park Estacionamentos Ltda., Energy Comércio e Serviços de Energia Ltda., Wass Comércio e Serviços de Água Ltda., General Shopping Brasil Administradora e Serviços Ltda., Internacional Guarulhos Auto Shopping Center Ltda. e Vide Serviços e Participações Ltda.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- ABK do Brasil - Empreendimentos e Participações Ltda. ("ABK") - tem por objeto a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades. Atualmente, a ABK é detentora de uma fração ideal de 50% do Internacional Guarulhos Auto Shopping Center.
- Ast Administradora e Incorporadora Ltda. ("Ast") - tem por objeto social a administração de bens próprios e de terceiros, incorporações imobiliárias, a participação em outras empresas e em empreendimentos imobiliários, bem como a locação de equipamentos de segurança e câmeras de vídeo.
- Bac Administradora e Incorporadora Ltda. ("Bac") - tem por objeto social a administração de bens próprios e de terceiros, incorporações imobiliárias, a participação em outras empresas e em empreendimentos imobiliários.
- BR Outlet Administradora e Incorporadora Ltda. ("BR Outlet") - tem por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários. A BR Outlet é detentora de 30% do Outlet Premium.
- Brassul Shopping Administradora e Incorporadora Ltda. ("Brassul") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária. A Brassul é detentora de 99,99% das cotas da Sale Empreendimentos e Participações Ltda.
- Cly Administradora e Incorporadora Ltda. ("Cly") - tem por objeto social a administração de bens próprios e de terceiros, incorporação imobiliárias, a participação em outras empresas e em empreendimentos imobiliários. A Cly é detentora de 100% das cotas do Internacional Shopping Guarulhos a partir de 25 de junho de 2008.
- Delta Shopping Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Delta") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros, a incorporação imobiliária e a participação em outras empresas e empreendimentos imobiliários.
- Energy Comércio e Serviços de Energia Ltda. ("Energy") - tem por objeto a compra, a venda e a locação de equipamentos para geração, transmissão e distribuição de energia, e a prestação de serviços de instalação, manutenção e consultoria. Atualmente, a Energy presta serviços de locação de equipamentos para geração, transmissão e distribuição de energia ao Internacional Shopping Guarulhos, Internacional Guarulhos Auto Shopping Center, Shopping Light e Shopping Suzano.
- Fonte Administradora e Incorporadora Ltda. ("Fonte") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária. A Fonte

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

é proprietária de 90% de um terreno onde será desenvolvido o Shopping Sulacap no Rio de Janeiro.

- General Shopping Brasil Administradora e Serviços Ltda (“GSB Administradora”) - tem por objeto a administração de bens próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de administração de centros comerciais, a prestação de serviços de administração predial, a prestação de outros serviços complementares, suplementares ou correlatos às suas atividades, e, também, a participação em outras sociedades, sob qualquer forma. Atualmente, a GSB Administradora é administradora do Internacional Guarulhos Shopping Center, do Suzano Shopping Center, do Shopping Americanas Osasco, do Shopping Americanas Presidente Prudente, do Cascavel JL Shopping, do Shopping do Vale, do Top Center, do Unimart Shopping e do Outlet Premium.
- General Shopping Finance Limited. (“General Shopping Finance”) – Sociedade sediada nas Ilhas Cayman, que tem por objeto social desenvolver atividades e operações relativas a Sociedade ou suas subsidiárias.
- I Park Estacionamentos Ltda. (“I Park”) - tem por objeto a exploração do ramo específico de estacionamento de veículos automotores em geral, próprios ou de terceiros, por administração. Atualmente, a I Park é responsável pela administração dos estacionamentos do Internacional Guarulhos Auto Shopping Center, do Internacional Guarulhos Shopping Center, do Shopping Light, do Santana Parque Shopping, do Suzano Shopping Center, do Cascavel JL Shopping.
- Internacional Guarulhos Auto Shopping Center Ltda. (“ASG Administradora”) - tem por objeto a administração de bens próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de administração de centros comerciais, a prestação de serviços de administração predial, a prestação de outros serviços complementares, suplementares ou correlatos às suas atividades, e, também, a participação em outras sociedades, sob qualquer forma. Atualmente, a ASG Administradora é administradora do Internacional Guarulhos Auto Shopping Center.
- Intesp Shopping Administradora e Incorporadora Ltda. (“Intesp”) - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária. A Intesp é detentora de 99,5% do Shopping Americanas Osasco.
- Levian Participações e Empreendimentos Ltda. (“Levian”) - tem por objeto a administração de bens próprios, a participação em outras sociedades e demais atividades complementares e correlatas. Atualmente, a Levian é detentora de uma fração ideal de 50% do Internacional Guarulhos Auto Shopping Center e de 0,5% do Americanas Prudente e do Americanas Osasco.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- Lumen Shopping Administradora e Incorporadora Ltda. ("Lumen") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros, a participação em negócios mobiliários e imobiliários, a incorporação imobiliária e atividades correlatas ou assemelhadas. Em 26 de junho de 2007, a Lumen celebrou um Instrumento Particular de Compromisso Quitado de Venda e Compra de Imóvel e Cessão de Direito Real de Uso do imóvel comercial onde está constituído e instalado o Shopping Light. A participação da Lumen na cessão de direito real de uso do imóvel é de 50,1%.
- Lux Shopping Administradora e Incorporadora Ltda. ("Lux") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária. A Lux é proprietária do prédio do Shopping Light.
- Manzanza Holding Participações Ltda. ("Manzanza") - tem por objeto a prestação de serviços de consultoria e administração de Shopping Center e administração de bens próprios.
- Nova União Administradora e Incorporadora S.A. ("Nova União") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros, a participação em negócios mobiliários e imobiliários, a incorporação imobiliária e atividades correlatas ou assemelhadas. Atualmente, a Nova União é proprietária de fração ideal do terreno onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center.
- Park Shopping Administradora Ltda. ("Park Shopping Administradora") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros, a incorporação imobiliária e a participação em outras empresas e em empreendimentos imobiliários.
- Paulis Shopping Administradora e Incorporadora Ltda. ("Paulis") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária. A Paulis é detentora de 100% do Top Center Shopping São Paulo.
- Poli Shopping Center Empreendimentos Ltda. ("Poli Empreendimentos") - tem por objeto a exploração do ramo de shopping center por meio da locação de imóveis próprios ou sublocação de imóveis locados de terceiros. Atualmente, a Poli Empreendimentos é a detentora do Poli Shopping Center.
- PP Shopping Administradora e Incorporadora Ltda. ("PP") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária. A PP é detentora de 99,5% do Shopping Americanas Presidente Prudente.
- Sale Empreendimentos e Participações Ltda. ("Sale") - tem por objeto social a compra, a venda, a locação, a urbanização, a hipoteca, a incorporação, a construção

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

e a administração de bens imóveis de propriedade da Sociedade e de terceiros, ou em condomínio. A Sale é detentora de 84,39% do Shopping do Vale.

- Securis Administradora e Incorporadora Ltda. ("Securis") - tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária.
- Send Empreendimentos e Participações Ltda. ("Send") - tem por objeto a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades. Atualmente, a Send é detentora de 96% de um imóvel que será utilizado para a construção de um shopping center na cidade de Barueri - SP e 50% de um imóvel na cidade de São Bernardo do Campo - SP. A Send é detentora de 100% das cotas da empresa da Uniplaza.
- Sulishopping Empreendimentos Ltda. ("Sulishopping") - tem por objeto a exploração do ramo de shopping center através de locação de imóveis próprios ou sublocação de imóveis locados de terceiros.
- Uniplaza Empreendimentos Participações e Administração de Centros de Compras Ltda. ("Uniplaza") que tem por objeto social a administração de bens próprios e de terceiros, de centros comerciais, próprios e de terceiros, incorporações imobiliárias, a participação em outras empresas e em empreendimentos imobiliários. A Uniplaza é detentora de 100% do Unimart Shopping.
- Vide Serviços e Participações Ltda. ("Vide") têm por objeto serviços de divulgações institucionais, administração de bens próprios e de terceiros, incorporações imobiliárias, a participação em outras empresas e em empreendimentos imobiliários.
- Wass Comércio e Serviços de Águas Ltda. ("Wass") - tem por objeto a locação de equipamentos para exploração, tratamento e distribuição de água, bem como a prestação de serviços de instalação, manutenção e consultoria inerentes. Atualmente, a Wass é responsável pela locação de equipamentos para exploração, tratamento e distribuição de água para o Internacional Guarulhos Shopping Center, para o Internacional Guarulhos Auto Shopping Center, para o Cascavel JL Shopping, para o Shopping Light, para o Americanas Prudente, para o Suzano Shopping, para o Shopping do Vale, para o Santana Parque Shopping e para o Outlet Premium.
- Zuz Administradora e Incorporadora Ltda. ("Zuz") - tem por objeto social a administração de bens próprios e de terceiros, incorporação imobiliárias, a participação em outras empresas e em empreendimentos imobiliários. A Zuz é detentora de 100 % do Suzano Shopping Center, de 50% do Santana Parque

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Shopping e de 85,5% de participação no Cascavel JL Shopping a partir de 8 de dezembro de 2008.

- As controladas Premium Outlet Administradora e Incorporadora Ltda. ("Premium Outlet"), Jud Administradora e Incorporadora Ltda. ("Jud"), Vul Administradora e Incorporadora Ltda. ("Vul") e Bud Administradora e Incorporadora Ltda. ("Bud") têm por objeto a administração de bens próprios e de terceiros e a incorporação imobiliária. As empresas estão em fase pré-operacional em 30 de setembro de 2009.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As informações trimestrais foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto de outra forma quando indicado.

Em conformidade com o disposto na Deliberação CVM nº 565, de 17 de dezembro de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 13 - Adoção Inicial da Lei nº 11.638/07 e da Lei 11.941/09, a Sociedade estabeleceu a data de transição para a adoção das novas práticas contábeis em 1º de janeiro de 2008. A data de transição é definida como sendo o ponto de partida para a adoção das mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil e representa a data em que a Sociedade preparou seu balanço patrimonial inicial ajustado por esses novos dispositivos contábeis de 2008.

A Sociedade refletiu os ajustes decorrentes da mudança de prática contábil contra a conta de lucros acumulados em 1º de janeiro de 2008, como permitido pelo Pronunciamento Técnico CPC 13 - Adoção Inicial da Lei nº 11.638/07 e da Lei 11.941/09.

As informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2008, apresentadas para fins de comparação, não estão sendo reapresentadas contemplando esses ajustes, conforme facultado pelo Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2009.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das informações trimestrais são:

- a) Instrumentos financeiros (inclui caixa e equivalentes de caixa)

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Reconhecidos inicialmente ao valor justo e, para aqueles não classificados ao valor justo, por meio do resultado, acrescidos dos custos da transação diretamente atribuíveis. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados conforme a seguir:

- Ativo financeiro ou passivo mensurado ao valor justo por meio do resultado

As aplicações financeiras são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado se mantidos para negociação ou designados pela Sociedade e suas controladas no reconhecimento inicial. Esses instrumentos são mensurados ao valor justo e as oscilações subsequentes reconhecidas no resultado do período.

b) Contas a receber

Apresentadas pelos valores nominais dos títulos representativos dos créditos, incluindo, quando aplicável, rendimentos e variações monetárias auferidos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização do contas a receber, considerando o seguinte critério: (a) provisão dos saldos vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual dos devedores demonstre impossibilidade de recuperação do crédito.

c) Investimentos

Os investimentos em controladas e controladas em conjunto foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial com base em demonstrações financeiras preparadas em período idêntico ao da controladora.

d) Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, parcialmente reavaliado, deduzido das respectivas depreciações, calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na nota explicativa nº 8, que consideram a vida útil-econômica estimada dos bens. Os encargos financeiros de empréstimos e financiamentos incorridos durante o período de construção, quando aplicável, são capitalizados. A reserva de reavaliação é realizada de acordo com o registro das respectivas depreciações de edificações e instalações ou no momento da alienação dos bens, a crédito da conta "Lucros acumulados".

As controladas diretas e indiretas ABK, Levian, Park Shopping Administradora, Send, Sulishopping e Poli Empreendimentos, então únicas detentoras dos shopping centers, alteraram em 31 de março de 2007 a prática contábil para a avaliação de

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

terrenos, edificações e instalações relacionados com as operações de shopping centers, de custo de aquisição para valor de mercado, com base em laudos técnicos elaborados por empresa especializada, conforme descrito na nota explicativa nº 8.

e) Outros ativos (circulante e não circulante)

Os outros ativos são demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos até as datas de encerramento dos períodos.

f) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda foi constituída à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$240. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado. O imposto de renda e a contribuição social diferidos foram calculados com base nas diferenças temporárias no reconhecimento de receitas e despesas para fins contábeis e fiscais, sobre os prejuízos fiscais e a base negativa de contribuição social e sobre a reserva de reavaliação de edificações e instalações. O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos foram limitados a 30% do imposto de renda e da contribuição social diferidos passivos. Conforme facultado pela legislação tributária, determinadas empresas consolidadas optaram pelo regime de tributação com base no lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social é calculada à razão de 32% sobre as receitas brutas provenientes da prestação de serviços e de 100% das receitas financeiras, sobre as quais se aplica a alíquota regular de 15%, acrescida do adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. Por esse motivo, essas empresas consolidadas não registraram imposto de renda e contribuição social diferidos sobre prejuízos fiscais, bases negativas e diferenças temporárias e não estão inseridas no contexto da não-cumulatividade na apuração do Programa de Integração Social - PIS e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - Cofins.

g) Outros passivos (circulante e não circulante)

Os passivos circulante e não circulante são demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais incorridos até as datas de encerramento dos períodos.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

h) Uso de estimativas

A preparação de demonstrações financeiras requer que a Administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos, os passivos, as receitas e as despesas da Sociedade e de suas controladas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subseqüentes, podem diferir dessas estimativas. As principais estimativas relacionadas às demonstrações financeiras referem-se à vida útil dos bens do ativo imobilizado, às projeções preparadas para a realização do saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos e às provisões para créditos de liquidação duvidosa e para contingências.

i) Provisão para contingências

Constituída para as causas cujas probabilidades de perda são consideradas prováveis pelos consultores jurídicos e pela Administração da Sociedade e de suas controladas, considerando a natureza dos processos e a experiência da Administração em causas semelhantes. Os assuntos classificados como obrigações legais encontram-se provisionados, independentemente do desfecho esperado de causas que os questionem.

j) Reconhecimento de receitas, custos e despesas

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. A receita de aluguéis é reconhecida com base na fruição dos contratos e a receita de serviços é reconhecida quando da efetiva prestação de serviços, independentemente do faturamento. As despesas e os custos são reconhecidos quando incorridos. As receitas de cessões de direitos a lojistas são diferidas e apropriadas ao resultado de acordo com a fruição do primeiro contrato de aluguel. Em consonância com o pronunciamento no. 6, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, as receitas dos aluguéis foram reconhecidas de forma linear de acordo com os prazos dos contratos.

k) Consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas em conformidade com as normas da CVM, sendo as principais descritas nos itens anteriores, e incluem as demonstrações financeiras da Sociedade e de suas controladas. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas, os saldos entre as sociedades consolidadas foram eliminados, bem como o saldo do investimento da Sociedade nas controladas. As controladas consolidadas são as seguintes:

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária
DATA-BASE - 30/09/2009

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | <u>Tipo de participação</u> | <u>Participação no capital - %</u> |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Controladas diretas: | | |
| Levian | Integral | 100 |
| Atlas | Integral | 100 |
| General Shopping Finance | Integral | 100 |

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | <u>Tipo de participação</u> | <u>Participação no capital - %</u> |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Controladas indiretas: | | |
| ABK | Integral | 99,28 |
| ASG Administradora | Integral | 100 |
| Ast | Integral | 100 |
| Bac | Integral | 100 |
| BR Outlet | Integral | 100 |
| Brassul | Integral | 100 |
| Bud | Integral | 100 |
| Cly | Integral | 100 |
| Delta | Integral | 100 |
| Energy | Integral | 100 |
| Fonte | Integral | 100 |
| GSB Administradora | Integral | 100 |
| I Park | Integral | 100 |
| Intesp | Integral | 100 |
| Jud | Integral | 100 |
| Lumen | Integral | 100 |
| Lux | Integral | 100 |
| Manzanza | Proporcional | 30 |
| Nova União | Integral | 100 |
| Park Shopping Administradora | Integral | 100 |
| Paulis | Integral | 100 |
| Poli Empreendimentos | Proporcional | 50 |
| PP | Integral | 100 |
| Premium Outlet | Integral | 100 |
| Sale | Integral | 100 |
| Securis | Integral | 100 |
| Send | Integral | 100 |
| Sulishopping | Integral | 100 |
| Uniplaza | Integral | 100 |
| Vide | Integral | 100 |
| Vul | Integral | 100 |
| Wass | Integral | 100 |
| Zuz | Integral | 100 |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

l) "Impairment" sobre ativos de longo prazo

De acordo com o CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável, na elaboração das Informações Trimestrais, a Sociedade analisa se existem evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperado. Caso sejam identificadas tais evidências, a Sociedade estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior valor entre: (i) seu valor justo menos custos que seriam incorridos para vendê-lo; e (ii) seu valor de uso. O valor de uso é equivalente aos fluxos de caixa descontados (antes dos impostos) derivados do uso contínuo do ativo até o final da sua vida útil. Quando o valor residual contábil do ativo exceder seu valor recuperável, a Sociedade reconhece uma redução do saldo contábil desse ativo ("impairment" ou deterioração). Para os ativos registrados pelo custo, a redução no valor recuperável é registrada ao resultado do período. Se não for determinado o valor recuperável de um ativo individualmente, é realizada a análise do valor recuperável da unidade geradora de caixa à qual o ativo pertence. Exceto com relação à redução no valor do ágio, a reversão de perdas reconhecidas anteriormente é permitida. A reversão nessas circunstâncias está limitada ao saldo depreciado que o ativo apresentaria na data da reversão, supondo-se que a reversão não tenha sido registrada. A Sociedade efetuou a análise do valor de recuperação dos ativos e não identificou situações que requeressem o reconhecimento em 31 de dezembro de 2008. Não houve alterações que alterassem essa análise e, portanto, não foi constituída provisão para 30 de setembro de 2009.

m) Ajuste a Valor presente

De acordo com o CPC 12 – Ajuste a Valor Presente, a Sociedade avaliou os ativos e passivos monetários de longo prazo sujeitos à avaliação a valor presente, e também os de curto prazo, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Em 30 de setembro de 2009, não foi registrado ajuste a valor presente. Quando reconhecido, o ajuste a valor presente é calculado sobre os saldos levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita ou implícita dos respectivos ativos e passivos. Dessa forma, os juros embutidos nas receitas, despesas e custos associados a esses ativos e passivos são descontados com o intuito de reconhecê-los em conformidade com o regime de competência.

Posteriormente, se reconhecido o ajuste a valor presente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| | <u>Controladora</u> | | <u>Consolidado</u> | |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | <u>30.09.09</u> | <u>30.06.09</u> | <u>30.09.09</u> | <u>30.06.09</u> |
| Caixa | 4 | 4 | 490 | 490 |
| Bancos | 10 | 21 | 4.128 | 4.372 |
| Aplicações financeiras: | | | | |
| Banco Itaú - Invest Fix (a) | 16 | 60 | 1.297 | 2.846 |
| Banco Banif S.A. (b) | <u>1.006</u> | - | <u>1.006</u> | - |
| Total | <u>1.036</u> | <u>85</u> | <u>6.921</u> | <u>7.708</u> |

(a) Aplicação automática de valores em conta corrente de liquidez imediata, cujos rendimentos estão atrelados a 20% de variação do DI – Depósitos Interfinanceiros.

(b) Aplicação em Certificado de Depósito Bancário – CDB, com taxa média mensal de 105% do CDI – Certificado de Depósito Interbancário.

4. CONTAS A RECEBER

| | <u>Consolidado</u> | |
|---|--------------------|-----------------|
| | <u>30.09.09</u> | <u>30.06.09</u> |
| Aluguéis e cessões de direitos a receber | 33.842 | 30.504 |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | <u>(10.155)</u> | <u>(9.416)</u> |
| Total | <u>23.687</u> | <u>21.088</u> |
| Classificados no circulante | 22.429 | 20.601 |
| Classificados no não circulante | 1.258 | 487 |

O saldo de duplicatas a receber em 30 de setembro de 2009, por período de vencimento, está apresentado a seguir:

| | |
|------------------|---------------|
| A vencer | 16.043 |
| Vencidas: | |
| Até 30 dias | 1.240 |
| De 31 a 60 dias | 893 |
| De 61 a 90 dias | 437 |
| De 91 a 180 dias | 1.748 |
| Mais de 181 dias | <u>13.481</u> |
| Total | <u>33.842</u> |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa no período é como segue:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Saldo em 30 de junho de 2009 | (9.416) |
| Constituições no período | (739) |
| Saldo em 30 de setembro de 2009 | <u>(10.155)</u> |

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|------------|--------------|--------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre aplicações financeiras | 575 | 716 | 739 | 746 |
| IRRF sobre serviços | 14 | 14 | 238 | 236 |
| Imposto Sobre Serviços - ISS – estimativa | - | - | 60 | 59 |
| PIS e Cofins a recuperar | 16 | - | 107 | 86 |
| Imposto de renda – antecipações | - | - | 236 | 231 |
| Contribuição social – antecipações | - | 47 | 137 | 183 |
| Outros | - | - | - | 3 |
| Total | <u>605</u> | <u>777</u> | <u>1.517</u> | <u>1.544</u> |
| Classificados no circulante | 30 | 61 | 942 | 828 |
| Classificados no não circulante | 575 | 716 | 575 | 716 |

6. OUTRAS CONTAS A RECEBER

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 | 30.09.09 | 30.06.09 |
| União dos Bancos Brasileiros S.A. (a) | - | - | 7.553 | 7.383 |
| Banco Paulista S.A. (b) | - | - | 2.026 | - |
| Adiantamentos a fornecedores | 19 | 36 | 798 | 1.017 |
| Despesas a apropriar | 16 | - | 563 | 520 |
| Outras | 39 | 40 | 1.041 | 914 |
| Total | <u>74</u> | <u>76</u> | <u>11.981</u> | <u>9.834</u> |
| Classificados no circulante | 74 | 76 | 4.428 | 2.451 |
| Classificados no não circulante | - | - | 7.553 | 7.383 |

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (a) Valor depositado como garantia, em 8 de dezembro de 2008, até a liquidação das CCI's registrada na empresa controlada Bac (vide nota explicativa 11). Referido valor está aplicado em Debêntures, com rendimento médio de 105,4% do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.
- (b) Valor depositado como garantia, em 28 de julho de 2009, até a liquidação de empréstimo tomado com o mesmo banco (vide nota explicativa 11). Referido valor está aplicado em Certificado de Depósito Bancário - CDB, com taxa média mensal de 100% do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

7. INVESTIMENTOS

| | Participação - % | Quantidade de ações/cotas detidas | Capital social | Lucro (prejuízo) do período | Patrimônio líquido (Passivo a descoberto) | Resultado da equivalência patrimonial | Saldos dos investimentos | |
|------------------------|---------------------|---|-------------------|-----------------------------------|--|---|-----------------------------|----------------|
| | | | | | | | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Controladas diretas: | | | | | | | | |
| Levian | 100 | 135.591.570 | 135.367 | 25.011 | 144.318 | 25.011 | 144.318 | 137.822 |
| Atlas | 100 | 3.268.672 | 3.816 | 5.141 | 14.093 | 5.141 | 14.093 | 11.900 |
| General Shopping | | | | | | | | |
| Finance | 100 | 50.000 | 81 | - | 81 | - | 81 | 81 |
| Total | | | | <u>30.152</u> | <u>158.492</u> | <u>30.152</u> | <u>158.492</u> | <u>149.803</u> |
| Controladas indiretas: | | | | | | | | |
| Levian: | | | | | | | | |
| ABK | 99,28 | 55.180.893 | 54.952 | 5.365 | 55.800 | | | |
| Ast | 100 | 10.000 | 10 | - | 36 | | | |
| Bac | 100 | 10.000 | 10 | (137) | (163) | | | |
| BR Outlet | 100 | 10.000 | 10 | 689 | 699 | | | |
| Brassul | 100 | 10.000 | 10 | 1.148 | 2.339 | | | |
| Bud | 100 | 10.000 | 10 | (1) | 9 | | | |
| Cly | 100 | 10.000 | 10 | 3.180 | 29.860 | | | |
| Delta | 100 | 10.000 | 10 | 454 | (46.664) | | | |
| Fonte | 100 | 10.000 | 10 | (86) | (310) | | | |
| Intesp | 100 | 10.000 | 10 | 238 | 1.318 | | | |
| Jud | 100 | 10.000 | 10 | (1) | 9 | | | |
| Lúmen | 100 | 10.000 | 86 | 152 | 264 | | | |
| Lux | 100 | 10.000 | 10 | 647 | 28 | | | |
| Manzanza | 30 | 300 | 1 | - | 1 | | | |
| Nova União | 100 | 4.322.000 | 4.332 | 818 | 2.986 | | | |
| Park Shopping | | | | | | | | |
| Administradora | 100 | 50.000 | 50 | 3.974 | (29.505) | | | |
| Paulis | 100 | 10.000 | 10 | 106 | (5.456) | | | |

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | | | | | |
|--------------------|-----|------------|--------|---------|---------|
| Poli | | | | | |
| Empreendimentos | 50 | 425.000 | 1.193 | 232 | 8.355 |
| PP | 100 | 10.000 | 10 | (43) | 825 |
| Premium Outlet | 100 | 10.000 | 10 | (1) | 9 |
| Sale | 100 | 9.000.000 | 9.000 | 1.117 | 12.850 |
| Securis | 100 | 10.000 | 10 | (1) | 9 |
| Send | 100 | 46.342.045 | 46.342 | 1.226 | (5.841) |
| Sulishopping | 100 | 10.000 | 10 | (100) | 9.540 |
| Uniplaza | 100 | 21.215.243 | 21.215 | (1.908) | 25.863 |
| Vul | 100 | 10.000 | 10 | (1) | 9 |
| Zuz | 100 | 10.000 | 10 | 2.284 | 101.304 |
| Atlas: | | | | | |
| ASG Administradora | 100 | 20 | 20 | (26) | 114 |
| Energy | 100 | 10.000 | 10 | 2.556 | 11.504 |
| GSB Administradora | 100 | 1.906.070 | 1.906 | 1.262 | (1.610) |
| I Park | 100 | 10.000 | 10 | 1.196 | 1.721 |
| Vide | 100 | 10.000 | 10 | 2 | 15 |
| Wass | 100 | 10.000 | 10 | 779 | 2.669 |

8. IMOBILIZADO

| | Taxa anual de depreciação - % | Consolidado | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| | | Custo reavaliado | Depreciação acumulada | Custo residual | Custo residual |
| | | | 30.09.09 | | 30.06.09 |
| Terrenos | - | 258.480 | - | 258.480 | 258.480 |
| Edificações | 2 | 399.122 | (18.616) | 380.506 | 378.020 |
| Instalações | 10 | 8.529 | (2.359) | 6.170 | 6.697 |
| Móveis e utensílios | 10 | 1.017 | (617) | 400 | 418 |
| Máquinas e equipamentos | 10 | 1.687 | (1.308) | 379 | 358 |
| Veículos | 20 | 18 | (15) | 3 | 3 |
| Computadores e periféricos | 20 | 1.588 | (410) | 1.178 | 1.217 |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros | 10 | 6.346 | (2.037) | 4.309 | 4.491 |
| Obras em andamento | - | <u>80.730</u> | - | <u>80.730</u> | <u>80.626</u> |
| Total | | <u>757.517</u> | <u>(25.362)</u> | <u>732.155</u> | <u>730.310</u> |

Em 31 de março de 2007, a Sociedade, baseada em laudo preparado pelos peritos avaliadores independentes DLR Engenheiros Associados Ltda., registrou reavaliação

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

das contas de terrenos, edificações e instalações. Como resultado, houve um acréscimo patrimonial de R\$81.822 (representado pelo montante de reavaliação de R\$105.118, deduzido do saldo do imposto de renda e da contribuição social diferidos de R\$23.296), tendo como contrapartida a conta "Reserva de reavaliação", no patrimônio líquido.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos de R\$23.296 sobre a reavaliação de edificações e instalações foram contabilizados como redutores da conta "Reserva de reavaliação", no patrimônio líquido, em contrapartida aos passivos circulante e não circulante.

Em 30 de setembro de 2009, há saldo residual de reavaliação contabilizado em exercícios anteriores em controladas, para a conta "Terrenos e edificações", de R\$49.795. A depreciação anual correspondente a essa reavaliação é de R\$2.308 e não foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos.

A controlada Lumen, por meio do Instrumento Particular de Compromisso Quitado de Venda e Compra de Imóvel e Cessão de Direito Real de Uso, datado de 26 de junho de 2007, adquiriu 50,1% do imóvel onde está situado o Shopping Light por R\$20.110. A lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra depende ainda de ações da vendedora para a obtenção de determinadas certidões emitidas pela Secretaria da Receita Federal - SRF e pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. Em 1º de julho de 2007, a controlada Lumen cedeu à Lux todos os direitos decorrentes do contrato pelo valor de R\$20.110.

Como o parágrafo 54 do Pronunciamento CPC 13 - Adoção Inicial da Lei nº 11.638/07 e da Medida Provisória nº 449/08 permite que a análise periódica do prazo de vida útil-econômica dos bens do ativo imobilizado seja feita até o término do exercício que se iniciar a partir de 1º de janeiro de 2009, a Sociedade e suas controladas pretendem efetuar essa análise quando da preparação das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2009.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. INTANGÍVEL

| | Consolidado | | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|----------------|
| | 30.09.09 | | 30.06.09 | |
| | Custo | Amortização acumulada | Custo residual | Custo residual |
| Direito de uso - Shopping Light (a) | 5.589 | (298) | 5.291 | 5.324 |
| Ágio - Aquisição Sale (b) | 5.541 | (556) | 4.985 | 4.985 |
| Ágio - Aquisição Shopping Unimart (c) | <u>22.410</u> | <u>(2.241)</u> | <u>20.169</u> | <u>20.169</u> |
| Total | <u>33.540</u> | <u>(3.095)</u> | <u>30.445</u> | <u>30.478</u> |

- (a) Em 6 de junho de 2007, a Sociedade assumiu o compromisso de pagar R\$5.589 pelo direito de uso de 50,1% do Shopping Light. O referido direito possui prazo de 42 anos e é amortizado nesse período de forma linear.
- (b) Em 13 de dezembro de 2007, a Sociedade, por intermédio da controlada Brassul, adquiriu 100% das cotas da empresa Sale, a qual é detentora de 84,39% da área bruta locável (ABL) total do Shopping do Vale. A referida operação gerou um ágio de R\$5.541 e possui como fundamento econômico a expectativa de rentabilidade futura. Em consonância com o Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2009, a partir do exercício social iniciado a partir de 1º de janeiro de 2009, a amortização contábil sistemática do ágio por expectativa de rentabilidade futura (*goodwill*) cessa completamente, permanecendo apenas a aplicação do teste de recuperabilidade exigida pelo Pronunciamento Técnico CPC 01.
- (c) Em 28 de dezembro de 2007, a Sociedade, por intermédio da controlada Send adquiriu 100% das cotas da empresa Uniplaza, a qual é detentora de 100% da área bruta locável (ABL) total do Shopping Unimart. A referida operação gerou um ágio de R\$22.410 e possui como fundamento econômico a expectativa de rentabilidade futura. Em consonância com o Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2009, a partir do exercício social iniciado a partir de 1º de janeiro de 2009, a amortização contábil sistemática do ágio por expectativa de rentabilidade futura (*goodwill*) cessa completamente, permanecendo apenas a aplicação do teste de recuperabilidade exigida pelo Pronunciamento Técnico CPC 01.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

| | Moeda | Vencimento final | Consolidado | |
|---------------------------------------|-------|---------------------|---------------|---------------|
| | | | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Banco Industrial e Comercial S.A. (a) | R\$ | 2009 | 47.193 | 47.446 |
| Banco ABC Brasil S.A. (b) | R\$ | 2012 | 7.633 | 8.354 |
| Banco Pontual S.A. (c) | R\$ | - | 3.979 | 3.862 |
| Banco Paulista S.A. (d) | R\$ | 2010 | 3.662 | - |
| Banco Tricury S.A. (e) | R\$ | 2011 | 3.364 | 3.869 |
| Banco BBM Investimentos S.A. | R\$ | 2009 | - | 1.596 |
| Banco ABN Amro Real S.A. | R\$ | 2009 | 82 | 189 |
| Outros | R\$ | 2009 | 299 | 596 |
| Total | | | <u>66.212</u> | <u>65.912</u> |
| Classificados no circulante | | | 60.078 | 58.532 |
| Classificados no não circulante | | | 6.134 | 7.380 |

- (a) Empréstimos para capital de giro, com juros médios de 11,56% ao ano + CDI . Como garantia às operações foram concedidos avais dos acionistas controladores no valor dos empréstimos obtidos.
- (b) Empréstimos para capital de giro captados em 18 de junho de 2009 através do Programa Especial de Crédito do Banco Nacional do Desenvolvimento Social (PEC-BNDES). O montante captado é de R\$8.299, com taxa de juros prefixada efetiva de 17,10% ao ano. A dívida será amortizada em 36 parcelas de R\$237. Como garantia às operações foram cedidos os recebíveis do Shopping Osasco e Unimart.
- (c) Com a liquidação extrajudicial do Banco Pontual, o saldo permanece sendo atualizado pelos encargos financeiros de 1% ao mês. Contudo, a sua liquidação pelo montante consignado nas demonstrações financeiras dependerá dos limites legais de encargos financeiros definidos pelos tribunais. Não foram oferecidas garantias.
- (d) Empréstimos para capital de giro captados em 28 de julho de 2009 no montante de R\$4.000, com juros médios de 12,68% ao ano + CDI. A dívida será amortizada em 12 parcelas mensais de R\$167 mais encargos até 28 de julho de 2010. A última parcela, no valor de R\$2.000 mais encargos, será amortizada em 28 de agosto de 2010. Como garantia, a Sociedade concedeu em penhor a aplicação financeira mantida no mesmo banco, registrada na rubrica de "outras contas a receber".

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (e) Empréstimos para capital de giro captados em 27 de março de 2009 no montante de R\$ 4.500, com juros médios de 15,39% ao ano + CDI. A dívida será amortizada em 24 parcelas de R\$188. Como garantia à operação houve a alienação fiduciária da unidade autônoma do Condomínio Top Center Shopping, a cessão fiduciária de recebíveis e dos contratos de cessão de direitos de uso.

Os contratos não prevêm a manutenção de indicadores financeiros (endividamento, cobertura de despesas com juros, etc.).

A composição da parcela de longo prazo em 30 de setembro de 2009, por ano de vencimento, é demonstrada a seguir:

Ano

| | |
|-------------------|--------------|
| 2010 (três meses) | 1.254 |
| 2011 | 3.329 |
| 2012 | <u>1.551</u> |
| Total | <u>6.134</u> |

11. CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

| Empresa controlada | <u>30.09.09</u> | <u>30.06.09</u> |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Nova União (a) | 14.477 | 14.903 |
| ABK (b) | 88.694 | 89.334 |
| Levian (b) | 88.694 | 89.334 |
| Bac (c) | <u>64.043</u> | <u>65.257</u> |
| Total | <u>255.908</u> | <u>258.828</u> |
| Classificado no circulante | 17.877 | 17.081 |
| Classificado no não circulante | 238.031 | 241.747 |

- (a) Em abril de 2006, a controlada Nova União efetuou uma captação de recursos por meio da emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs, para a securitização dos recebíveis de aluguéis do terreno onde está localizado o estacionamento do Internacional Guarulhos Shopping Center, atualmente locado à controlada I Park. O valor total das CCIs emitidas é de R\$15.586, dos quais R\$1.415 foram retidos na forma de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, classificados nos ativos circulante e não circulante. O montante captado será pago em 120 parcelas

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

mensais de R\$208 (até maio de 2016), acrescidas de juros de 11% ao ano e da atualização anual do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M. Em garantia das CCIs foram concedidos: (a) alienação fiduciária do imóvel, com valor contábil de R\$4.322; (b) penhor, outorgado pela I Park, da totalidade da receita do estacionamento; (c) cessões fiduciárias dos créditos decorrentes do contrato; e (d) penhor das ações da Nova União. Em 30 de setembro de 2009, há R\$3.958 classificado no passivo circulante e R\$10.519 no passivo não circulante relacionados a essa operação.

- (b) Em junho de 2008, as controladas ABK e Levian efetuaram uma captação de recursos por meio da emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs, para a securitização dos recebíveis de aluguéis do imóvel onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center. O valor total das CCIs emitidas é de R\$180.000. O montante captado será pago em 119 parcelas mensais (até junho de 2018), acrescidas de juros de 11% ao ano e da atualização anual da Taxa Referencial - TR. Em garantia das CCIs foram concedidos: (a) alienação fiduciária do imóvel, com valor contábil de R\$201.829; (b) cessões fiduciárias dos créditos decorrentes do contrato; e (c) alienação fiduciária de cotas da subsidiária Cly. Os custos de captação das CCIs estão sendo deduzidos do principal no montante de R\$376 e estão sendo amortizados em 120 parcelas de forma linear.
- (c) Em dezembro de 2008, a controlada Bac efetuou uma captação de recursos por meio da emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs, para securitização dos recebíveis de aluguéis dos imóveis onde estão localizados a fração de 100% do Suzano Shopping, 50% do Santana Parque Shopping e 85,5% do Cascavel JL Shopping. O valor total das CCIs emitidas é de R\$73.934. O montante captado será pago em 120 parcelas mensais (até janeiro de 2019), acrescidas de juros de 12% ao ano e da atualização anual do Índice Geral de Preço ao Mercado - IGPM. Em garantia das CCIs foram concedidos: (a) alienação fiduciária dos imóveis, com valor contábil de R\$168.867; (b) cessões fiduciárias dos créditos decorrentes do contrato; e (c) alienação fiduciária de cotas da subsidiária Zuz. Os custos de captação das CCIs estão sendo deduzidos do principal no montante de R\$6.053 (R\$601 no passivo circulante e R\$4.964 no passivo não circulante em 30 de setembro de 2009) e estão sendo amortizados em 120 parcelas de forma linear.

A composição da parcela de longo prazo em 30 de setembro de 2009, por ano de vencimento, é demonstrada a seguir:

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Ano

| | |
|-------------------|----------------|
| 2010 (três meses) | 3.563 |
| 2011 | 18.629 |
| 2012 | 21.607 |
| 2013 | 25.085 |
| Após 2013 | <u>169.147</u> |
| Total | <u>238.031</u> |

12. CONTAS A PAGAR - COMPRA DE IMÓVEIS

| | Consolidado | |
|---|--------------|--------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Uniplaza (a) | 4.000 | 4.000 |
| Direito de uso de imóvel – Shopping Light (b) | <u>2.399</u> | <u>2.597</u> |
| Total | <u>6.399</u> | <u>6.597</u> |
| Classificados no circulante | 5.416 | 5.416 |
| Classificados no não circulante | 983 | 1.181 |

(a) Em 11 de janeiro de 2008, foram adquiridas 100 % das cotas da empresa Uniplaza – Empreendimentos, Participações e Administração de Centros de Compra Ltda, a serem pagos da seguinte forma: (i) R\$39.000 à vista e (ii) R\$4.000 com vencimento em 11 de janeiro de 2010.

(b) Em 6 de junho de 2007, a Sociedade assumiu o compromisso de pagar R\$5.589 pelo direito de uso de 50,1% do Shopping Light. O referido direito possui prazo de 42 anos e será pago até 2014.

13. IMPOSTOS PARCELADOS

| | Consolidado | |
|--|--------------|--------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 |
| PIS e Cofins (a) | 2.479 | 2.515 |
| INSS (b) | 824 | 923 |
| ISS (c) | 10 | 13 |
| Imposto de renda e contribuição social | <u>225</u> | <u>239</u> |
| Total | <u>3.538</u> | <u>3.690</u> |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | | |
|---------------------------------|-------|-------|
| Classificados no circulante | 199 | 199 |
| Classificados no não circulante | 3.339 | 3.491 |

- (a) Em garantia foram oferecidos imóveis da Sociedade e dos acionistas. Sobre o saldo devedor incidem juros correspondentes à TJLP.
- (b) INSS sobre salários e pró-labore não recolhidos pela controlada Poli Empreendimentos nos exercícios de 2003 a 2005. A dívida está sendo amortizada em 10 anos, com encargos financeiros calculados com base na variação da taxa Selic.
- (c) Refere-se ao tributo não recolhido no exercício de 2005 pela empresa controlada I Park. A dívida está sendo amortizada em 50 meses, com encargos financeiros calculados com base na variação da taxa Selic.

14. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

Para todas as questões que estão sendo contestadas é constituída provisão para cobrir prováveis perdas, com base na avaliação dos consultores jurídicos externos. Os montantes provisionados incluem aqueles relativos a questões fiscais, cíveis e trabalhistas. Não há depósitos judiciais vinculados a essas contingências. A composição das contingências é como segue:

| | Consolidado | |
|------------------|--------------|--------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Trabalhistas (a) | 300 | 300 |
| Cíveis (b) | 314 | 314 |
| Fiscais: (c) | | |
| PIS | 1.695 | 1.789 |
| Cofins | <u>5.435</u> | <u>5.664</u> |
| | <u>7.744</u> | <u>8.067</u> |

- (a) Referem-se a processos envolvendo pedidos de responsabilidade subsidiária, horas extras e reconhecimento de vínculo empregatício.
- (b) Referem-se a processos por danos materiais e morais, ações renovatórias de contratos de locação, ações de cobrança e ações de rescisão contratual.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (c) Referem-se à provisão constituída para fazer face ao PIS e à Cofins sobre contratos de locação de espaços para lojistas nos shopping centers, pelas controladas ABK e Levian, e não recolhidos nos últimos exercícios. A Administração, com base na opinião de seus consultores jurídicos externos, entende que esses tributos não incidiam sobre essas operações antes da reorganização societária, tendo em vista que as receitas foram recebidas por meio de condomínio civil. Não há ação judicial relacionada a essa provisão.

A Administração entende que o caixa gerado em suas operações será suficiente para honrar o pagamento dessas contingências, mesmo se exigidas no curto prazo. Além disso, a Sociedade poderá fazer uso dos parcelamentos fiscais disponíveis ou de linhas de financiamento de instituições financeiras (informação não revisada).

Em 30 de setembro de 2009, a Sociedade possui, ainda, outras ações em andamento, de, aproximadamente, R\$6.300, cujas probabilidades de perda foram classificadas como possíveis pelos assessores jurídicos externos e para as quais nenhuma provisão foi consignada nas demonstrações financeiras.

Periodicamente, as ações são reavaliadas e as provisões são complementadas, quando necessário.

A movimentação da provisão no período é como segue:

| | Consolidado | | | |
|--------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | <u>30.06.09</u> | <u>Reversões</u> | <u>Encargos</u> | <u>30.09.09</u> |
| Trabalhistas | 300 | - | - | 300 |
| Cíveis | 314 | - | - | 314 |
| Fiscais: | | | | |
| PIS | 1.789 | (128) | 34 | 1.695 |
| Cofins | <u>5.664</u> | <u>(339)</u> | <u>110</u> | <u>5.435</u> |
| Total | <u>8.067</u> | <u>(467)</u> | <u>144</u> | <u>7.744</u> |

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Controladora

Em 30 de setembro de 2009, o capital social da Sociedade é de R\$317.813.400,00, dividido em 50.480.600 ações ordinárias sem valor nominal.

A Sociedade está autorizada a aumentar o capital social até o limite de 65.000.000 de ações nominativas, independentemente de reforma estatutária, por deliberação do Conselho de Administração, a quem competirá, também, estabelecer as condições de

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

emissão, inclusive preço, prazo e forma de integralização. A Sociedade poderá emitir ações ordinárias, debêntures conversíveis em ações ordinárias e bônus de subscrição dentro do limite do capital autorizado. Adicionalmente, a critério do Conselho de Administração, poderá ser excluído o direito de preferência ou reduzido o prazo para seu exercício, nas emissões de ações ordinárias, debêntures conversíveis em ações ordinárias e bônus de subscrição, cuja colocação seja feita mediante: (a) venda em bolsa ou por meio de subscrição pública; ou (b) permuta de ações, em oferta pública de aquisição de controle, nos termos da lei, e dentro do limite do capital autorizado. Por fim, a Sociedade poderá, por deliberação do Conselho de Administração e de acordo com plano aprovado pela Assembléia Geral, outorgar opção de compra ou subscrição de ações, sem direito de preferência para os acionistas, em favor dos administradores, funcionários ou pessoas naturais que prestem serviços à Sociedade ou a sociedades controladas pela Sociedade, direta ou indiretamente.

Aos acionistas é assegurada a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido anual ajustado nos termos da legislação societária.

16. CUSTO DOS ALUGUÉIS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS

| | Consolidado | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| | 30.09.09 | 30.09.08 |
| Pessoal | (1.108) | (2.254) |
| Depreciações e amortizações | (6.677) | (9.265) |
| Custo de ocupação | (7.217) | (4.533) |
| Serviços de terceiros | (5.427) | (2.901) |
| Total | <u>(20.429)</u> | <u>(18.953)</u> |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 30.09.09 | 30.09.08 | 30.09.09 | 30.09.08 |
| IPTU | (14) | (5) | (161) | (133) |
| Comercialização | - | - | (453) | (232) |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | - | - | (777) | (587) |
| Publicidade e propaganda | (66) | (486) | (215) | (722) |
| Materiais | (56) | (43) | (97) | (214) |
| Energia elétrica | (31) | (13) | (31) | (32) |
| Despesas com pessoal | (3.544) | (3.994) | (5.248) | (4.812) |
| Depreciação | (236) | (89) | (236) | (89) |
| Despesas com serviços de terceiros | (1.244) | (3.353) | (4.068) | (3.353) |
| Viagens e estadias | - | (678) | (101) | (678) |
| Telefone | - | - | (415) | - |
| Outras | <u>(2.301)</u> | <u>(1.645)</u> | <u>(2.258)</u> | <u>(4.670)</u> |
| Total | <u>(7.492)</u> | <u>(10.306)</u> | <u>(14.060)</u> | <u>(15.612)</u> |

18. RESULTADO FINANCEIRO

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | 30.09.09 | 30.09.08 | 30.09.09 | 30.09.08 |
| Receitas financeiras: | | | | |
| Juros de aplicações financeiras | 262 | 980 | 2.323 | 4.105 |
| Variação monetária | 186 | 111 | 5.770 | 8.086 |
| Descontos financeiros | - | - | <u>15.173</u> | - |
| | <u>448</u> | <u>1.091</u> | <u>23.266</u> | <u>12.191</u> |
| Despesas financeiras: | | | | |
| Juros de empréstimos e financiamentos | (6.034) | (4.948) | (36.586) | (38.759) |
| Variação monetária de empréstimos e financiamentos | - | - | (801) | (5.745) |
| Variação cambial | - | - | 4.384 | (1.363) |
| Multas sobre impostos em atraso | - | - | (2.600) | - |
| Outros | <u>(624)</u> | <u>(956)</u> | <u>(1.902)</u> | <u>(482)</u> |
| Total | <u>(6.658)</u> | <u>(5.904)</u> | <u>(37.505)</u> | <u>(46.349)</u> |
| | <u>(6.210)</u> | <u>(4.813)</u> | <u>(14.239)</u> | <u>(34.158)</u> |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

O imposto de renda e a contribuição social debitados ao resultado do período são compostos como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|------------|-----------------|----------------|
| | 30.09.09 | 30.09.08 | 30.09.09 | 30.09.08 |
| Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL | 16.862 | (11.123) | 28.516 | (3.853) |
| Alíquota vigente | <u>34%</u> | <u>34%</u> | <u>34%</u> | <u>34%</u> |
| Expectativa de imposto de renda e contribuição social | (5.733) | 3.782 | (9.695) | 1.310 |
| Efeito de IRPJ e CSLL sobre: | | | | |
| Diferenças permanentes líquidas | 10.252 | 1.327 | 17.868 | (488) |
| IRPJ e CSLL diferidos sobre prejuízo fiscal e diferenças temporárias não constituídos | (4.519) | (5.109) | (5.315) | (2.462) |
| Efeitos de IRPJ e CSLL de sociedades tributadas pelo lucro presumido (*) | - | - | (14.512) | (5.630) |
| Imposto de renda e contribuição social debitados ao resultado | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(11.654)</u> | <u>(7.270)</u> |
| Correntes | - | - | (11.633) | (7.195) |
| Diferidos | - | - | (21) | (75) |

(*) Em virtude da constituição de reserva de reavaliação em 2007, foi constituído crédito tributário, limitado a 30% do imposto de renda e da contribuição social diferidos passivos referentes à reavaliação, bem como sobre a diferença temporária relacionada à provisão para créditos de liquidação duvidosa.

As controladas Polishopping, Securis, Lumen, Lux, Brassul, Intesp, PP, Paulis, Fonte, Premiun Outlet, Jud, Vul, BR Outlet, Cly, Bud, Bac, Sale, Ast, Uniplaza, Atlas, Wass, Energy, ASG Administradora e Vide optaram pela sistemática do lucro presumido.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são compostos como segue:

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | Consolidado | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Provisão para contingências | 7.744 | 8.067 |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | 10.155 | 9.416 |
| Reavaliação de edificações e instalações | (67.884) | (68.052) |
| Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social | <u>151.596</u> | <u>151.596</u> |
| Base de cálculo | 101.611 | 101.027 |
| Alíquota combinada aproximada de imposto de renda e contribuição social | <u>34%</u> | <u>34%</u> |
| | 34.548 | 34.349 |
| Créditos de imposto de renda e contribuição social diferidos não constituídos | <u>(48.945)</u> | <u>(48.752)</u> |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | <u>(14.397)</u> | <u>(14.403)</u> |
| Classificados no ativo circulante | 28 | 28 |
| Classificados no ativo não circulante | 6.144 | 6.144 |
| Classificados no passivo circulante | (413) | (413) |
| Classificados no passivo não circulante | (20.156) | (20.162) |

20. SALDOS COM PARTES RELACIONADAS

No curso dos negócios da Sociedade, os acionistas controladores, as controladas e controladas em conjunto e os condomínios civis realizam operações comerciais e financeiras entre si, que incluem: (a) prestação de serviços de consultoria e assistência operacional relacionados a fornecimento de água, instalações elétricas e fornecimento de energia; (b) administração de shopping centers; (c) administração de estacionamentos de shopping centers; (d) contratos de locação comercial; e (e) acordos e deliberações tomadas no âmbito de convenções de condomínios.

Os saldos em 30 de setembro de 2009 e 30 de junho de 2009, na controladora, são os seguintes:

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| <u>Ativos</u> | <u>Controladora</u> | |
|--|---------------------|-----------------|
| | <u>30.09.09</u> | <u>30.06.09</u> |
| Send | 147.311 | 147.311 |
| Delta | 47.586 | 47.586 |
| Park Shopping Administradora | 34.291 | 34.291 |
| Paulis | 37.329 | 37.328 |
| PP | 17.086 | 17.086 |
| Lux | 16.535 | 16.535 |
| Brassul | 15.879 | 15.879 |
| Intesp | 12.217 | 12.217 |
| Internacional Guarulhos Shopping Center | 15.679 | 15.618 |
| Fonte | 8.962 | 8.962 |
| Sale | 3.140 | 3.140 |
| Cly | 4.806 | 4.806 |
| Internacional Guarulhos Auto Shopping Center | 1.040 | 1.040 |
| Lumen | 583 | 583 |
| Zuz | 626 | 626 |
| Nova União | 116 | 116 |
| Sulishopping | - | 105 |
| Securis | 1 | 1 |
| Outros | 813 | 602 |
| Total | <u>364.000</u> | <u>363.832</u> |

| <u>Passivos</u> | <u>Controladora</u> | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | <u>30.09.09</u> | <u>30.06.09</u> |
| Bac | 55.371 | 55.371 |
| ABK | 33.852 | 33.852 |
| Atlas | 6.917 | 3.601 |
| Levian | 4.827 | 6.886 |
| Menescal | 2.200 | - |
| Energy | 1.847 | 1.847 |
| I Park | 405 | 405 |
| Wass | 333 | 334 |
| General Shopping Finance | 81 | - |
| Outros | 95 | - |
| Total | <u>105.928</u> | <u>102.296</u> |

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os saldos em 30 de setembro de 2009 e 30 de junho de 2009, no consolidado, são os seguintes:

| | Consolidado | |
|---|---------------|---------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Ativo não circulante: | | |
| Golf Participações Ltda. (a) | 10.671 | 10.347 |
| Condomínio Outlet Premium | 1.088 | - |
| CSA - Sociedade Securitizadora de Ativos (b) | 581 | 571 |
| Pessoas físicas | 514 | 416 |
| Condomínio Civil do Shopping Internacional de Guarulhos | 365 | 432 |
| Condomínio Civil Suzano Shopping Center | 288 | 306 |
| Condomínio Unimart | 278 | - |
| PNA Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 146 | 146 |
| Outros | <u>1.458</u> | <u>1.381</u> |
| Total | <u>15.389</u> | <u>13.599</u> |

| | Consolidado | |
|--|---------------|---------------|
| | 30.09.09 | 30.06.09 |
| Passivo circulante: | | |
| SAS Venture LLC (c) | 12.723 | 14.771 |
| Menescal Participações Ltda. (d) | 2.568 | 368 |
| Pessoas físicas (acionistas/ex-acionistas) (e) | 1.816 | 1.816 |
| Golf Participações Ltda. (e) | 392 | 392 |
| ABK International Ltd. (e) | 24 | 24 |
| Outros (e) | <u>1.312</u> | <u>1.116</u> |
| Total | <u>18.835</u> | <u>18.487</u> |

- (a) O empréstimo ao acionista está sujeito a encargos financeiros de 1% ao mês. Não há prazo previsto para o recebimento.
- (b) Valores antecipados para a CSA como garantia da operação com CCIs, conforme mencionado na nota explicativa nº 11 (a).
- (c) Na reorganização societária, o capital social da Park Shopping Administradora foi reduzido e está sendo devolvido à então acionista SAS Ventures LLC em 15 parcelas iguais e semestrais, desde 14 de setembro de 2007. Sobre o total da dívida

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

incidem variação cambial com base no dólar norte-americano e encargos financeiros de 10,5% ao ano.

- (d) Empréstimos para capital de giro captados da empresa Menescal Participações Ltda., sujeito a encargos financeiros de 1% ao mês.
- (e) Sobre os demais empréstimos não incidem encargos financeiros e não há prazo definido de vencimento.

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A principal fonte de receitas da Sociedade e de suas controladas são os aluguéis dos lojistas dos shopping centers.

De acordo com a sua natureza, os instrumentos financeiros podem envolver riscos conhecidos ou não, sendo importante, no melhor julgamento da Sociedade e de suas controladas, a avaliação potencial dos riscos. Assim, podem existir riscos com garantias ou sem garantias dependendo de aspectos circunstanciais ou legais. Os principais fatores de risco de mercado que podem afetar os negócios da Sociedade e de suas controladas estão apresentados a seguir:

a) Risco de crédito

A base de clientes é bastante pulverizada. Por meio de controles internos, a Sociedade e suas controladas monitoram permanentemente o nível de suas contas a receber, o que limita o risco de contas inadimplentes. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída conforme a nota explicativa nº 2.b).

b) Risco de variação de preço

As receitas da Sociedade e de suas controladas são substancialmente decorrentes de aluguéis de lojistas dos shopping centers. Os contratos de aluguel, em geral, são atualizados pela variação anual do IGP-DI, conforme estabelecido nos contratos de aluguel. Os níveis de locação podem variar em virtude de condições econômicas adversas e, com isso, o nível das receitas poderá vir a ser afetado. A Administração monitora esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios.

c) Risco de taxas de juros

- Empréstimos para capital de giro e cédulas de crédito imobiliário - as controladas da Sociedade possuem também uma série de empréstimos e financiamentos captados para capital de giro, conforme mencionado nas notas explicativas nº 10 e nº 11, sobre os quais incidem taxas médias de juros de

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14,45% ao ano. Não foi contratado nenhum instrumento financeiro para efeito de mudança das taxas de juros para fixar as taxas dessas transações.

- Contas a pagar por aquisição de imóveis - as controladas da Sociedade possuem saldos a pagar com empresas não relacionadas relativos à aquisição da Uniplaza (Shopping Unimart) e cessão de direito de uso (Shopping Light), conforme detalhado na nota explicativa nº 12, sobre os quais incidem encargos financeiros baseados na variação de índices gerais de preços. Não foi contratado nenhum instrumento financeiro para efeito de mudança das taxas de juros para fixar as taxas dessas transações.

Análise de sensibilidade – Empréstimos e financiamento

Considerando que há empréstimos e financiamentos mencionados na nota explicativa nº 10, a Sociedade desenvolveu uma análise de sensibilidade, conforme determinado pela CVM através da Instrução nº 475, que requer que sejam apresentados mais dois cenários com deterioração de 25% e 50% da variável de risco considerado. Estes cenários poderão gerar impactos nos resultados e/ou nos fluxos de caixa futuros da Sociedade, conforme descrito abaixo:

- Cenário Base: manutenção das taxas de CDI nos mesmos níveis observados em 30 de setembro de 2009.
- Cenário Adverso: deterioração de 25% das taxas de CDI em relação ao nível verificado em 30 de setembro de 2009.
- Cenário remoto: deterioração de 50% das taxas de CDI em relação ao nível verificado em 30 de setembro de 2009.

| Fator de risco | Instrumento financeiro | Risco | Cenário base | Cenário adverso | Cenário remoto |
|------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Premissas | | | 11,2% | 14% | 16,8% |
| Empréstimos e financiamentos | CDI | Aumento da taxa do CDI | 3.411 | 3.866 | 4.311 |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Análise de sensibilidade – Cédulas de crédito imobiliário - CCI

Considerando que há cédulas de crédito imobiliário - CCI mencionados na nota explicativa nº 11, a Sociedade desenvolveu uma análise de sensibilidade, conforme determinado pela CVM através da Instrução nº 475, que requer que sejam apresentados mais dois cenários com deterioração de 25% e 50% da variável de risco considerado. Estes cenários poderão gerar impactos nos resultados e/ou nos fluxos de caixa futuros da Sociedade, conforme descrito abaixo:

- Cenário Base: manutenção das taxas de TR e IGP-M nos mesmos níveis observados em 30 de setembro de 2009.
- Cenário Adverso: deterioração de 25% das taxas de TR e IGP-M em relação ao nível verificado em 30 de setembro de 2009.
- Cenário remoto: deterioração de 50% das taxas de TR e IGP-M em relação ao nível verificado em 30 de setembro de 2009.

| Fator de risco | Instrumento financeiro | Risco | Cenário base | Cenário adverso | Cenário remoto |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Premissas | | | 2,6% | 3,2% | 3,8% |
| Cédulas de crédito imobiliário | TR | Aumento da taxa do TR | 151.995 | 160.900 | 169.897 |
| Premissas | | | (3,2%) | (2,4%) | (1,6%) |
| Cédulas de crédito imobiliário | IGP-M | Aumento da taxa do IGP-M | 37.970 | 42.634 | 47.263 |

A administração da Sociedade entende que os riscos de mercado originados dos demais instrumentos financeiros não são relevantes.

d) Risco de variação da taxa de câmbio

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Sociedade, por meio de controlada, possui financiamentos e saldos a pagar a partes relacionadas contratados em moeda estrangeira no montante de R\$12.723. O risco vinculado a esses passivos surge em razão da possibilidade de existirem flutuações nas taxas de câmbio que possam aumentar os saldos desses passivos. Não existem ativos denominados em moeda estrangeira. A controlada da Sociedade não tem pactuados contratos de derivativos para cobertura ("hedge") desse risco.

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros ativos e passivos, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, aproximam-se substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

22. COBERTURA DE SEGUROS (INFORMAÇÃO NÃO REVISADA)

A Sociedade e suas controladas mantêm cobertura de seguros por montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades civis.

Em 30 de setembro de 2009, a cobertura de seguros é como segue:

| <u>Modalidade</u> | <u>Importância segurada</u> |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Responsabilidade civil | 1.368 |
| Compreensivo de incêndio comum | 430.468 |
| Lucros cessantes | 87.498 |
| Vendaval/Fumaça | 36.505 |
| Operações de shopping center | 64.485 |
| Danos morais | 9.536 |
| Danos materiais | 125.215 |
| Empregador | 6.568 |

23. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

Durante o período findo em 30 de setembro de 2009, foram pagos honorários de R\$2.071 aos administradores, contabilizados como despesas gerais e administrativas.

Em Assembléia Geral Ordinária, ocorrida em 20 de abril de 2009, foi aprovada a remuneração global de R\$ 5.500 para o exercício de 2009.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. PARTICIPAÇÃO NOS LUCROS E RESULTADOS

Durante o período findo em 30 de setembro de 2009, não foram provisionadas nem pagas participações nos lucros e resultados.

25. NOVOS PRONUNCIAMENTOS CONTÁBEIS EDITADOS EM 2009 E QUE ENTRARÃO EM VIGOR A PARTIR DE 2010

Alterações nas práticas contábeis brasileiras

Com o advento da Lei nº 11.638/07, que atualizou a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade (IFRS), novas normas e pronunciamentos técnicos contábeis vêm sendo expedidos em consonância com os padrões internacionais de contabilidade pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Até a data de preparação destas demonstrações financeiras, 17 novos pronunciamentos técnicos haviam sido emitidos pelo CPC e aprovados por Deliberações da CVM, para aplicação mandatória a partir de 2010. Os CPCs que serão aplicáveis para a Sociedade, considerando-se suas operações, são:

| CPC | Título |
|-----|---|
| 20 | Custos de Empréstimos |
| 21 | Demonstração Intermediária |
| 22 | Informação por Segmento |
| 23 | Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativa e Retificação de Erro |
| 24 | Evento Subseqüente |
| 25 | Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes |
| 26 | Apresentação das Demonstrações Contábeis |
| 27 | Ativo Imobilizado |
| 28 | Propriedade para Investimento |
| 30 | Receitas |
| 32 | Tributos sobre o Lucro |
| 33 | Benefícios a Empregados |

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Administração da Sociedade está analisando os impactos das alterações introduzidas por esses novos pronunciamentos. No caso de ajustes decorrentes de adoção das novas práticas contábeis a partir de 1º de janeiro de 2010, a Sociedade irá avaliar a necessidade de remensurar os efeitos que seriam produzidos em suas demonstrações financeiras de 2009, para fins de comparação, caso esses novos procedimentos já estivessem em vigor desde o início do exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2009.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária
DATA-BASE - 30/09/2009

02100-8 GENERAL SHOPPING BRASIL S/A 08.764.621/0001-53

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Estamos apresentando os comentários do desempenho da companhia no trimestre consolidado no quadro 12.01

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

São Paulo, 13 de novembro de 2009 - A General Shopping Brasil S/A [BM&FBovespa: GSHP3], empresa com expressiva participação no mercado de shopping centers do Brasil, anuncia hoje seus resultados do terceiro trimestre de 2009 (3T09). As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto onde indicado em contrário, são apresentadas com base em números consolidados e em reais, conforme práticas contábeis adotadas no Brasil. As comparações referem-se ao terceiro trimestre de 2008, exceto onde indicado contrário.

RECEITA BRUTA CRESCE 27,3%, EBITDA AJUSTADO AUMENTA 25,2%, COM MARGEM DE 72,5%, E LUCRO BRUTO CRESCE 30,8% NO 3T09

- Receita bruta da General Shopping Brasil no 3T09 totalizou R\$ 28,4 milhões, crescimento de 27,3 % em relação ao 3T08. Nos 9M09, a receita bruta foi de R\$ 79,7 milhões, 25,5% superior à receita dos 9M08;
- NOI consolidado do 3T09 alcançou R\$ 21,0 milhões, com margem de 81,7% e crescimento de 23,1% em relação aos R\$ 17,1 milhões do 3T08. Nos 9M09, o NOI foi de R\$ 57,7 milhões, com margem de 80,8% e crescimento de 18,6% em relação aos 9M08;
- Lucro bruto cresceu 30,8% no 3T09, para R\$ 18,7 milhões, e margem aumentou 3,1 pontos percentuais, para 72,9%. Nos 9M09, o lucro bruto totalizou R\$ 51,0 milhões, 29,5% superior em relação aos 9M08. Margem bruta cresce 3,9 pontos percentuais, de 67,5% para 71,4% nos 9M09;
- EBITDA ajustado do 3T09 foi de R\$ 18,6 milhões, com margem de 72,5%, representando um crescimento de 25,2% em comparação aos R\$ 14,9 milhões do 3T08. Nos 9M09, o EBITDA ajustado foi de R\$ 51,0 milhões, com margem de 71,4% e crescimento de 19,8% em relação aos 9M08.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Destques Financeiros e Operacionais Consolidados

| R\$ mil | 3T08 | 3T09 | Var. | 9M08 | 9M09 | Var. |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| ABL Própria - Média do Período (m ²) | 171.576 | 186.354 | 8,6% | 171.576 | 182.889 | 6,6% |
| ABL Própria - Final do Período (m ²) | 171.576 | 186.354 | 8,6% | 171.576 | 186.354 | 8,6% |
| Receita Bruta Total | 22.303 | 28.401 | 27,3% | 63.493 | 79.712 | 25,5% |
| Aluguel (Shoppings) | 17.839 | 22.545 | 26,4% | 52.748 | 62.905 | 19,3% |
| Serviços | 4.464 | 5.856 | 31,2% | 10.745 | 16.807 | 56,4% |
| NOI Consolidado | 17.075 | 21.022 | 23,1% | 48.686 | 57.718 | 18,6% |
| Lucro Bruto | 14.324 | 18.742 | 30,8% | 39.421 | 51.040 | 29,5% |
| EBITDA Ajustado | 14.888 | 18.638 | 25,2% | 42.578 | 51.024 | 19,8% |
| Lucro Líquido Ajustado | (8.329) | 4.244 | -151,0% | (8.204) | 18.216 | -322,0% |
| FFO Ajustado | (5.531) | 6.528 | -218,0% | 1.150 | 25.129 | 2085,1% |
| Margem NOI | 83,2% | 81,7% | -1,4 p.p. | 83,4% | 80,8% | -2,6 p.p. |
| Margem EBITDA Ajustado | 72,5% | 72,5% | 0,0 p.p. | 72,9% | 71,4% | -1,5 p.p. |
| Margem Lucro Líquido Ajustado | -40,6% | 16,5% | 57,1 p.p. | -14,1% | 25,5% | 39,5 p.p. |
| Margem FFO Ajustado | -26,9% | 25,4% | 52,3 p.p. | 2,0% | 35,2% | 33,2 p.p. |
| Receita Bruta por m ² | 129,99 | 152,40 | 17,2% | 370,07 | 435,85 | 17,8% |
| NOI por m ² | 99,53 | 112,81 | 13,3% | 283,77 | 315,60 | 11,2% |
| Margem Bruta | 69,8% | 72,9% | 3,1 p.p. | 67,5% | 71,4% | 3,9 p.p. |
| EBITDA Ajustado por m ² | 86,78 | 100,01 | 15,2% | 248,17 | 279,00 | 12,4% |
| Lucro Líquido Ajustado por m ² | (48,55) | 22,77 | -146,9% | (47,81) | 99,59 | -308,3% |
| FFO Ajustado por m ² | (32,24) | 35,03 | -208,7% | 6,71 | 137,40 | 1946,9% |

COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO

No terceiro trimestre de 2009, a General Shopping Brasil apresentou mais um forte crescimento em suas receitas sobre igual período anterior, comprovando sua capacidade de capturar os potenciais de crescimento de varejo, que recentemente demonstrou grande resiliência a turbulências.

Desta forma, a receita bruta/m² cresceu 17,2% no 3T09 sobre o 3T08. Além do crescimento das receitas de aluguéis em 26,4%, os serviços complementares (administração, estacionamentos, energia e saneamento) também cresceram, 31,2%, com a expansão dessas atividades pela Companhia nesse período.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

As despesas gerais e administrativas da Companhia diminuíram em 12,2% sobre o mesmo trimestre do ano anterior e as margens ajustadas de EBITDA foram mantidas em 72,5% no trimestre. Já as despesas financeiras diminuíram 55,5% em comparação a 3T08.

A vacância ajustada da Companhia consolidada caiu de 3,7% no 3T08 para 3,4% em 2009.

Continuamos acreditando no crescimento do varejo fundamentado no consumo crescente das classes B e C, público alvo de nossos locatários – lojistas, e desenvolvendo análises econômicas e de varejo que diferenciam a Companhia na sua forma de compreender o mercado de shopping centers.

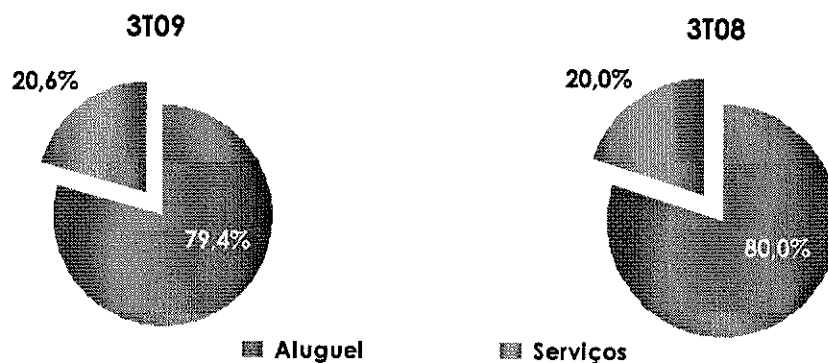
Agradecemos nossos colaboradores, lojistas, visitantes e clientes por sua contribuição ao nosso desempenho.

Alessandro Poli Veronezi, Diretor de Relações com Investidores

RECEITA BRUTA

A receita bruta total da Companhia no 3T09 alcançou R\$ 28,4 milhões, um crescimento de 27,3% em relação ao 3T08. Nos nove primeiros meses do ano, essa receita totalizou R\$ 79,7 milhões, um crescimento de 25,5% em relação ao mesmo período de 2008.

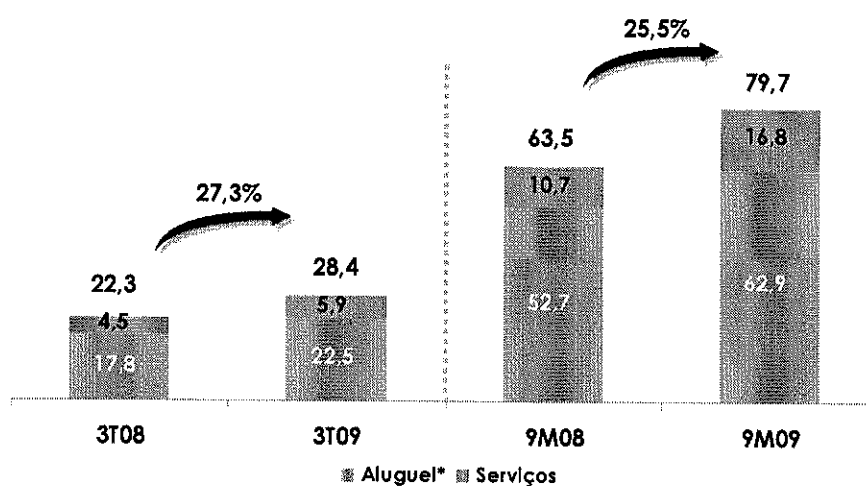
COMPOSIÇÃO DA RECEITA BRUTA



12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

A receita bruta da Companhia é composta por receitas de aluguéis e de serviços. No 3T09, a receita de aluguéis representou 79,4% da receita bruta total e a receita de serviços, 20,6%.

RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS
(R\$ milhões)



* Ajustado conforme pronunciamento CPC 06

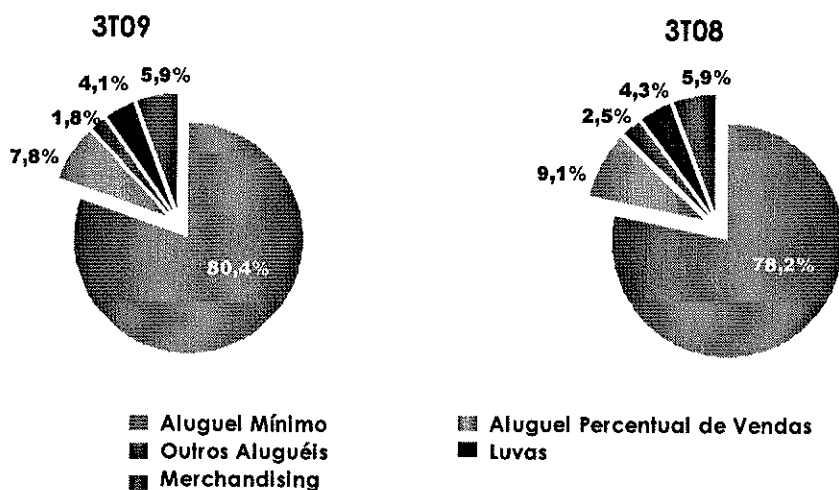
As receitas de aluguéis totalizaram R\$ 22,5 milhões no 3T09, um crescimento de 26,4% em relação ao 3T08, e R\$ 62,9 milhões no 9M09, aumento de 19,3% em comparação ao 9M08.

Tal crescimento foi decorrente dos reajustes anuais de contratos baseados na variação anual do IGP-DI, do faturamento decorrente das expansões dos shoppings Suzano e Internacional, da mudança do *tenant mix* do shopping Top Center e da inauguração, em junho de 2009, do Outlet Premium São Paulo.

As receitas de serviços totalizaram R\$ 5,9 milhões no 3T09, um crescimento de 31,2% em relação aos R\$ 4,5 milhões no 3T08.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS DE ALUGUÉIS



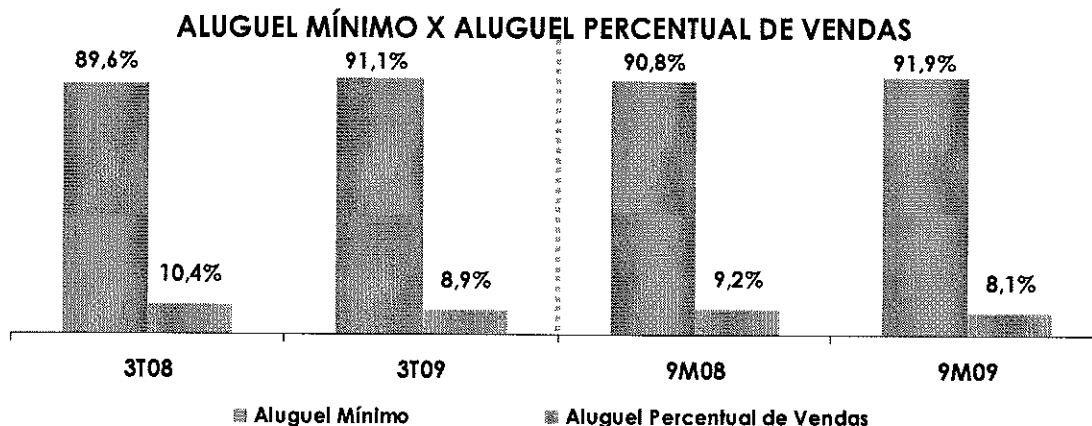
As receitas de aluguéis da Companhia são divididas entre aluguel mínimo e aluguel percentual de vendas, outros aluguéis, luvas e merchandising:

Composição da Receita de Aluguéis

| R\$ milhão | 3T08 | 3T09 | 9M08 | 9M09 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Aluguel Mínimo | 14,0 | 18,1 | 42,0 | 50,9 |
| Aluguel Percentual de Vendas | 1,6 | 1,8 | 4,3 | 4,5 |
| Outros Aluguéis | 0,4 | 0,4 | 1,4 | 1,2 |
| Luvras | 0,8 | 0,9 | 2,2 | 3,0 |
| Merchandising | 1,0 | 1,3 | 2,8 | 3,3 |
| Total | 17,8 | 22,5 | 52,7 | 62,9 |

O aluguel mínimo no 3T09 totalizou R\$ 18,1 milhões e representou 91,1% do total dos aluguéis mínimo e percentual de vendas, enquanto o aluguel percentual de vendas somou R\$ 1,8 milhão e representou 8,9% deste total.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

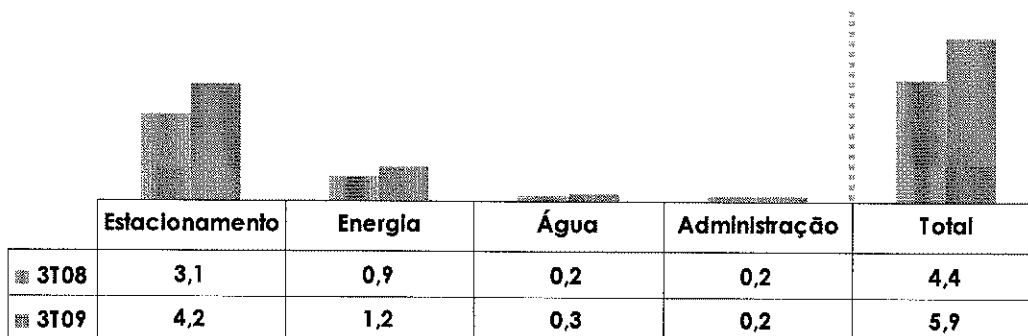


No 3T09, as receitas de serviços totalizaram R\$ 5,9 milhões, um crescimento de 31,2% em relação ao mesmo período de 2008.

As receitas de estacionamento, que, no 3T09 representaram 70,7% da receita de serviços, cresceram 35,5% no período em relação ao 3T08, em função, principalmente, da implantação da cobrança por este serviço no shopping Suzano e do crescimento das receitas de estacionamento dos shoppings Internacional e Santana.

As receitas de serviços de gestão no suprimento de energia elétrica, fornecidos pela subsidiária Energy, cresceram 33,3% e constituem a segunda maior contribuição para a receita de serviços total. As receitas de serviços de gestão no suprimento de água, fornecidos pela Wass, aumentaram 50,0% no 3T09. As receitas de serviços de administração de shopping centers permaneceram estáveis em relação ao mesmo trimestre de 2008.

**RECEITA DE SERVIÇOS - TRIMESTRE
 (R\$ milhões)**

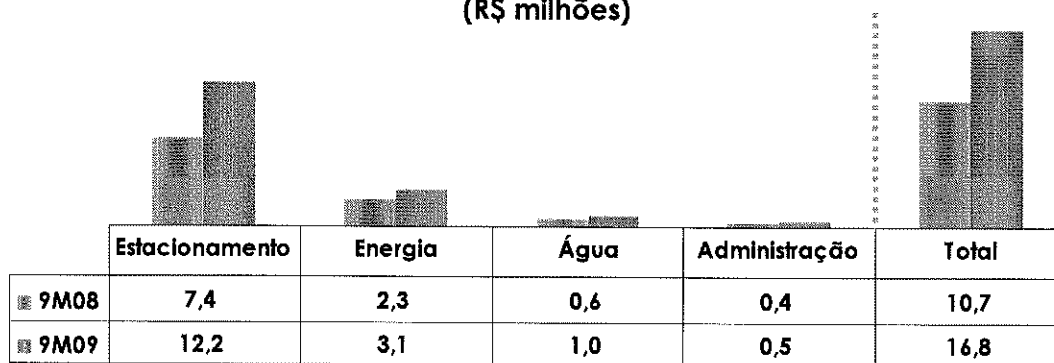


12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

No 9M09, as receitas de serviços totalizaram R\$ 16,8 milhões, um crescimento de 56,4% em relação aos nove primeiros meses de 2008.

As receitas de serviços que registraram os maiores crescimentos percentuais entre os nove primeiros meses de 2008 e os de 2009 foram as de estacionamento e de gestão do suprimento de água, 64,9% e 66,7%, respectivamente. No 9M09, as receitas de administração de estacionamento foram responsáveis por 72,6% do total das receitas de serviços.

**RECEITA DE SERVIÇOS – ACUMULADA
(R\$ milhões)**



DEDUÇÕES DA RECEITA (IMPOSTOS, DESCONTOS E CANCELAMENTOS)

Os impostos, descontos e cancelamentos aplicáveis à receita bruta totalizaram R\$ 2,7 milhões e representaram 9,4% da receita bruta no 3T09 e, no 9M09, foram de R\$ 8,2 milhões, responsáveis por 10,3% da receita bruta. O aumento das deduções da receita foi decorrente do crescimento de faturamento dos serviços complementares e do aumento da prática da política de descontos.

No 3T08, os impostos, descontos e cancelamentos aplicáveis à receita bruta foram de R\$ 1,8 milhão, ou 7,9% da receita bruta, e, no 9M08, este valor foi de R\$ 5,1 milhões, o que equivale a 8,1% da receita bruta.

RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida apresentou um crescimento de 25,3%, para R\$ 25,7 milhões no 3T09, de R\$ 20,5 milhões no 3T08. Nos 9M09, a receita líquida foi de R\$ 71,5 milhões e apresentou crescimento de 22,4% em relação ao mesmo período do ano anterior.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

CUSTOS DOS ALUGUÉIS E SERVIÇOS

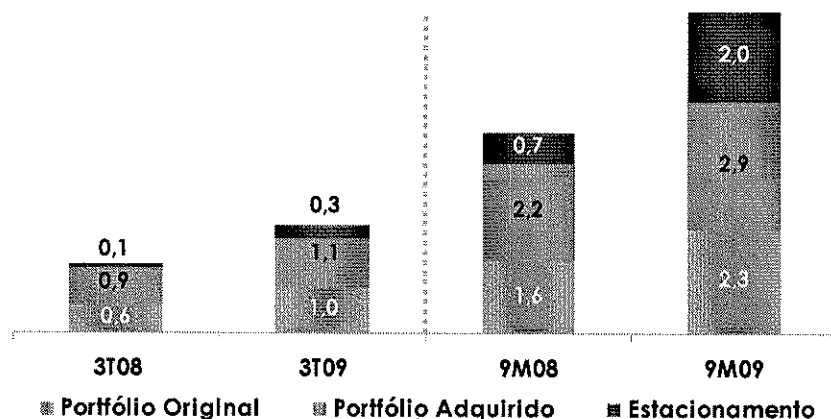
Os custos dos aluguéis e serviços apresentaram um aumento de 12,4% no 3T09, de R\$ 6,2 milhões no 3T08 para R\$ 7,0 milhões. No 9M09, o aumento foi de 7,8%, passando de R\$ 19,0 milhões para R\$ 20,4 milhões no mesmo período do ano anterior.

Custos dos Aluguéis e dos Serviços Prestados

| R\$ milhão | 3T08 | 3T09 | Var. | 9M08 | 9M09 | Var. |
|-----------------------|------------|------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Pessoal | 0,5 | 0,3 | -29,3% | 2,3 | 1,1 | -50,8% |
| Depreciação | 2,7 | 2,3 | -14,0% | 9,3 | 6,7 | -27,9% |
| Ocupação | 1,6 | 2,4 | 54,8% | 4,5 | 7,2 | 59,2% |
| Serviços de Terceiros | 1,4 | 2,0 | 40,5% | 2,9 | 5,4 | 87,1% |
| Total | 6,2 | 7,0 | 12,4% | 19,0 | 20,4 | 7,8% |

Os custos de ocupação apresentaram um crescimento de 54,8% no 3T09 em relação ao 3T08 e foram assim representados:

CUSTO DE OCUPAÇÃO (R\$ milhões)



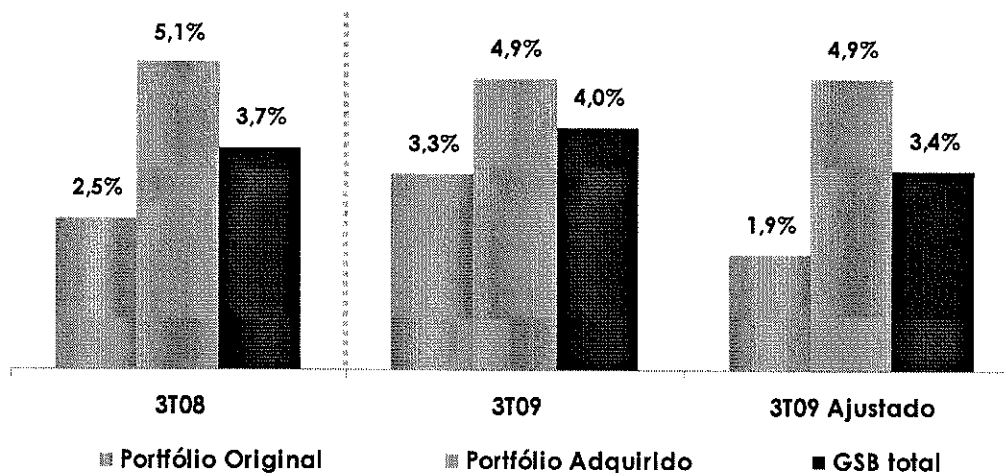
O aumento dos custos de ocupação foi decorrente da substituição de lojistas no Auto Shopping, do período de carência dos lojistas do shopping Top Center e Outlet Premium São Paulo e da implantação dos serviços de estacionamento no Shopping Suzano.

A vacância consolidada da Companhia no 3T09 foi de 4,0%, sendo 4,9% no portfólio original e 3,3% no portfólio adquirido.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

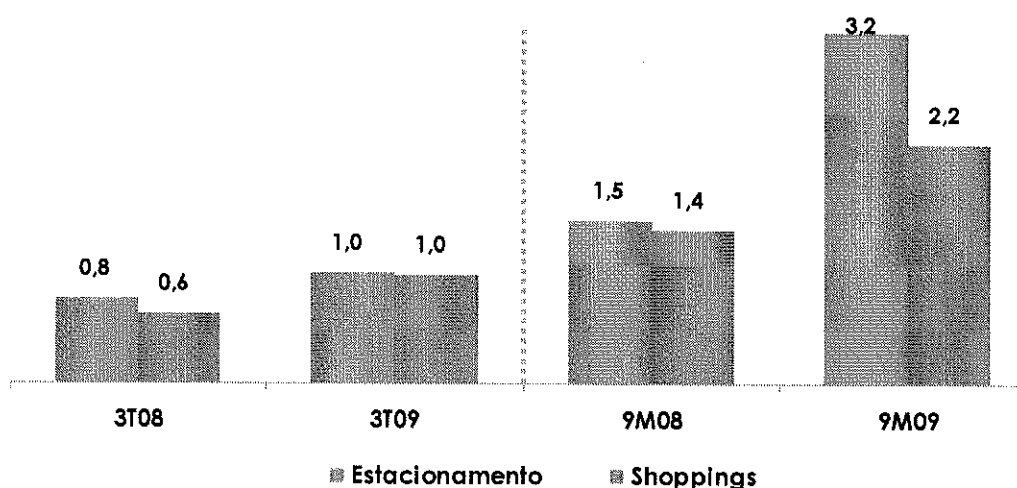
O crescimento da vacância do portfólio original é decorrente do aumento da vacância do Auto Shopping, em função da substituição dos lojistas. Desconsiderado o efeito da vacância do Auto Shopping, a vacância do portfólio original seria de 1,9%, e 3,4% no total da Companhia.

EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA



Os serviços de terceiros apresentaram um crescimento de 36,7% no 3T09 em relação ao 3T08. Os principais itens que contribuíram para este desempenho foram a implantação da cobrança de estacionamento no shopping Suzano e um aumento dos custos com assessoria jurídica.

**CUSTOS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS
 (R\$ milhões)**



12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

LUCRO BRUTO

O lucro bruto do 3T09 totalizou R\$ 18,7 milhões, um crescimento de 30,8% em relação aos R\$ 14,3 milhões no mesmo período de 2008. A margem bruta alcançou 72,9% no 3T09, um crescimento de 3,1 pontos percentuais em relação ao 3T08.

Nos 9M09, o lucro foi de R\$ 51,0 milhões, com crescimento de 29,5% comparado aos R\$ 39,4 milhões dos 9M08, margem de 71,4%, aumento de 3,9 pontos percentuais no mesmo período de 2008.

DESPESAS OPERACIONAIS

As despesas operacionais totalizaram R\$ 2,4 milhões no 3T09. No 3T08, essas despesas totalizaram R\$ 2,8 milhões. As despesas operacionais são constituídas das despesas gerais e administrativas e outras despesas/receitas operacionais.

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As despesas gerais e administrativas foram inferiores em 12,2% no 3T09, de R\$ 5,2 milhões no 3T08 para R\$ 4,5 milhões, em função da redução das despesas não-recorrentes.

Despesas Gerais e Administrativas

| R\$ milhão | 3T08 | 3T09 | 9M08 | 9M09 |
|--------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Publicidade e Propaganda | 0,2 | 0,0 | 0,7 | 0,2 |
| Despesas com Pessoal | 1,5 | 1,9 | 4,8 | 5,2 |
| Serviços de Terceiros | 0,4 | 0,7 | 0,7 | 2,3 |
| Despesas Não Recorrentes | 0,6 | 0,1 | 2,9 | 1,4 |
| Outras Despesas | 2,5 | 1,8 | 6,5 | 5,0 |
| Total | 5,2 | 4,5 | 15,6 | 14,1 |

OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS

As outras receitas operacionais totalizaram R\$ 2,1 milhões no 3T09, ante R\$ 2,4 milhões no 3T08. Elas são constituídas pela recuperação de custos e despesas pagas pela Companhia de responsabilidade dos condomínios, tais como IPTU e seguros.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

O resultado financeiro líquido no trimestre totalizou uma despesa de R\$ 9,0 milhões.

As receitas financeiras foram de R\$ 3,0 milhões, enquanto as despesas financeiras totalizaram neste trimestre R\$ 12,0 milhões.

Nos 9M09, o resultado financeiro líquido foi uma despesa de R\$ 14,2 milhões, considerado o desconto de R\$ 15,2 milhões pela liquidação antecipada de empréstimos junto ao BNDES.

Resultado Financeiro Líquido

| R\$ milhão | 3T08 | 3T09 | Var. | 9M08 | 9M09 | Var. |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Receitas | 9,9 | 3,0 | -69,9% | 12,2 | 23,3 | 90,8% |
| Desconto (BNDES) | 0,0 | (0,0) | n.a. | 0,0 | 15,2 | n.a. |
| Juros e Variação Monetária | 9,9 | 3,0 | -69,7% | 12,2 | 8,1 | -33,6% |
| Variação Cambial | 0,0 | 0,0 | n.a. | 0,0 | 0,0 | n.a. |
| Despesas | (27,0) | (12,0) | -55,5% | (46,4) | (37,5) | -19,2% |
| Juros e Variação Monetária | (24,3) | (13,4) | -44,8% | (45,0) | (41,9) | -6,9% |
| Variação Cambial | (2,7) | 1,4 | -151,5% | (1,4) | 4,4 | -421,6% |
| Total | (17,1) | (9,0) | -47,3% | (34,2) | (14,2) | -58,3% |

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (corrente e diferido)

O valor do imposto de renda e da contribuição social das operações apurado no 3T09 foi de R\$ 3,1 milhões, ante R\$ 3,3 milhões no 3T08.

Nos 9M09, o total de imposto de renda e contribuição social foi de R\$ 11,7 milhões.

LUCRO LÍQUIDO

A Companhia registrou lucro líquido de R\$ 4,2 milhões no 3T09. No mesmo período de 2008, a Companhia havia registrado prejuízo de R\$ 8,9 milhões.

Nos 9M09, o lucro líquido foi de R\$ 16,9 milhões, ante prejuízo de R\$ 11,1 milhões nos 9M08.

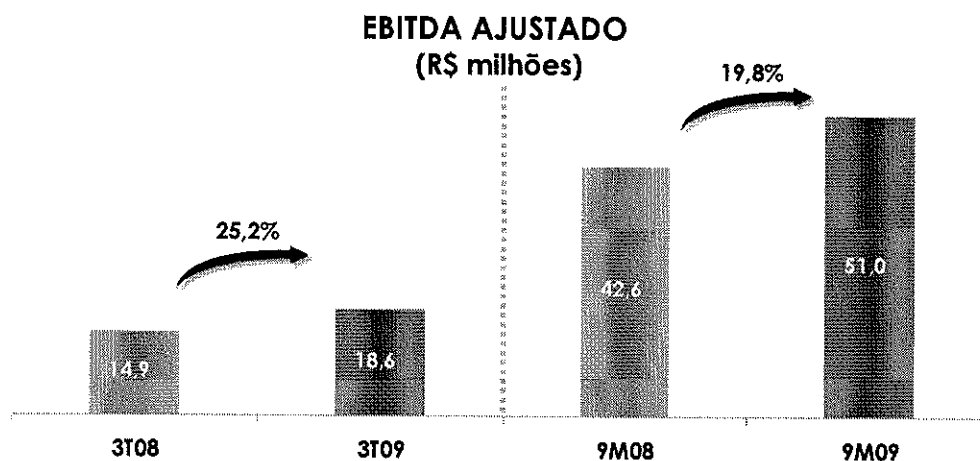
O lucro líquido ajustado por despesas não-recorrentes foi de R\$ 4,2 milhões no 3T09, ante prejuízo líquido ajustado de R\$ 8,3 milhões.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Nos 9M09, o lucro líquido ajustado totalizou R\$ 18,2 milhões, ante prejuízo líquido de R\$ 8,2 milhões no mesmo período de 2008.

EBITDA AJUSTADO

O EBITDA ajustado do 3T09 cresceu 25,2% em relação ao do mesmo período de 2008, de R\$ 14,9 milhões para R\$ 18,6 milhões. A margem de EBITDA ajustada foi de 72,5%. No 9M09, o EBITDA ajustado totalizou R\$ 51,0 milhões, com crescimento de 19,8% em relação ao mesmo período do ano anterior, que foi de R\$ 42,6 milhões.



Reconciliação do EBITDA Ajustado

| RS mil | 3T08 | 3T09 | Var. | 9M08 | 9M09 | Var. |
|----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|
| Resultado líquido | (8.901) | 4.189 | -147,1% | (11.123) | 16.862 | -251,6% |
| (+) IRPJ / CSLL | 3.329 | 3.103 | -6,8% | 7.270 | 11.654 | 60,3% |
| (+) Resultado Financeiro Líquido | 17.090 | 9.005 | -47,3% | 34.158 | 14.239 | -58,3% |
| (+) Depreciação e Amortização | 2.798 | 2.284 | -18,4% | 9.354 | 6.914 | -26,1% |
| (+) Despesas Não Recorrentes | 572 | 57 | -90,1% | 2.919 | 1.355 | -53,6% |
| EBITDA Ajustado | 14.888 | 18.638 | 25,2% | 42.578 | 51.024 | 19,8% |
| Margem EBITDA Ajustado | 72,5% | 72,5% | 0,0 p.p. | 72,9% | 71,4% | -1,5 p.p. |

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

ESTRUTURA DE CAPITAL

A dívida bruta em 30 de setembro de 2009 totalizava R\$ 322,1 milhões, em comparação aos R\$ 324,7 milhões em 30 de junho de 2009.

Considerando a posição de disponibilidades da Companhia, de R\$ 16,5 milhões, o endividamento líquido total era de R\$ 305,6 milhões em 30 de setembro de 2009.

| R\$ mil | | | | | | | | |
|---|-----------|-------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Instituição Financeira | Indexador | Taxa (a.a.) | 30/9/09 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | Após 2012 |
| Banco Industrial e Comercial | CDI | 11,56% | 47.193 | 47.193 | - | - | - | - |
| Banco ABC | - | 17,10% | 7.633 | 711 | 2.845 | 2.845 | 1.232 | - |
| Banco Pontual | - | 12,68% | 3.979 | 3.979 | - | - | - | - |
| Banco Paulista | CDI | 12,68% | 3.662 | 500 | 3.162 | - | - | - |
| Banco Tricury | CDI | 15,39% | 3.364 | 563 | 2.250 | 552 | - | - |
| Outros | - | - | 381 | 381 | - | - | - | - |
| CCI - Nova União | IGP-M | 11,00% | 14.477 | 313 | 1.338 | 1.485 | 1.648 | 9.693 |
| CCI - Unibanco | IGP-M | 12,00% | 64.043 | 1.065 | 4.651 | 5.217 | 5.832 | 47.278 |
| CCI - Itaú BBA | TR | 11,00% | 177.388 | 1.575 | 9.932 | 11.928 | 14.128 | 139.825 |
| Total dos Empréstimos e Financiamentos | | | 322.120 | 56.280 | 24.177 | 22.027 | 22.840 | 196.796 |

Nota: Os indicadores operacionais e financeiros não foram objeto de revisão pelos nossos auditores independentes.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| R\$ mil | 3T08 | 3T09 | Var. | 9M08 | 9M09 | Var. |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Receita Bruta | 22.303 | 28.401 | 27,3% | 63.493 | 79.712 | 25,5% |
| De Aluguéis | 17.839 | 22.545 | 26,4% | 52.748 | 62.905 | 19,3% |
| De Serviços | 4.464 | 5.856 | 31,2% | 10.745 | 16.807 | 56,4% |
| Deduções da Receita | (1.769) | (2.682) | 51,6% | (5.119) | (8.243) | 61,0% |
| Pis / Cofins | (1.126) | (1.355) | 20,3% | (2.863) | (4.133) | 44,4% |
| ISS | (182) | (241) | 32,4% | (459) | (711) | 54,9% |
| Descontos | (461) | (1.086) | 135,6% | (1.797) | (3.399) | 89,1% |
| Receita Líquida | 20.534 | 25.719 | 25,3% | 58.374 | 71.469 | 22,4% |
| Custos dos Aluguéis e Serviços | (6.210) | (6.977) | 12,4% | (18.953) | (20.429) | 7,8% |
| Pessoal | (474) | (335) | -29,3% | (2.254) | (1.108) | -50,8% |
| Depreciação | (2.752) | (2.280) | -17,2% | (9.265) | (6.677) | -27,9% |
| Ocupação | (1.561) | (2.417) | 54,8% | (4.533) | (7.217) | 59,2% |
| Serviços de Terceiros | (1.423) | (1.945) | 36,7% | (2.901) | (5.427) | 87,1% |
| Lucro Bruto | 14.324 | 18.742 | 30,8% | 39.421 | 51.040 | 29,5% |
| Despesas Operacionais | (2.806) | (2.445) | -12,9% | (9.116) | (8.285) | -9,1% |
| Gerais e Administrativas | (5.182) | (4.548) | -12,2% | (15.612) | (14.060) | -9,9% |
| Outras Receitas e Despesas Operacionais | 2.376 | 2.103 | -11,5% | 6.496 | 5.775 | -11,1% |
| Lucro Antes do Resultado Financeiro | 11.518 | 16.297 | 41,5% | 30.305 | 42.755 | 41,1% |
| Resultado Financeiro | (17.090) | (9.005) | -47,3% | (34.158) | (14.239) | -58,3% |
| Resultado Antes do IR | (5.572) | 7.292 | -230,9% | (3.853) | 28.516 | -840,1% |
| IR/CS - Correntes | (3.306) | (3.103) | -6,1% | (7.195) | (11.633) | 61,7% |
| IR/CS - Diferidos | (23) | - | - | (75) | (21) | -72,0% |
| Resultado Líquido | (8.901) | 4.189 | - | (11.123) | 16.862 | - |

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

BALANÇO PATRIMONIAL

| RS mil | | 30/09/09 | 30/06/09 |
|--------|--|----------------|----------------|
| | ATIVO | | |
| | CIRCULANTE | | |
| | Caixa e Bancos | 4.618 | 4.862 |
| | Aplicações Financeiras | 2.303 | 2.846 |
| | Certificados de Recebíveis Imobiliários | 351 | 359 |
| | Contas a Receber | 22.429 | 20.601 |
| | Impostos a Recuperar | 942 | 828 |
| | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 28 | 28 |
| | Outras Contas a Receber | 4.428 | 2.451 |
| | Total do Circulante | 35.099 | 31.975 |
| | Realizável a Longo Prazo | | |
| | Impostos a Recuperar | 575 | 716 |
| | Certificados de Recebíveis Imobiliários | 964 | 995 |
| | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 6.144 | 6.144 |
| | Partes Relacionadas | 15.389 | 13.599 |
| | Depósitos e Cauções | 764 | 708 |
| | Contas a Receber | 1.258 | 487 |
| | Outras Contas a Receber | 7.553 | 7.383 |
| | Total do Realizável a Longo Prazo | 32.647 | 30.032 |
| | Permanente | | |
| | Intangível | 30.445 | 30.478 |
| | Imobilizado | 732.155 | 730.310 |
| | Total do Permanente | 762.600 | 760.788 |
| | Total do Ativo | 830.346 | 822.795 |
| | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| | Circulante | | |
| | Fornecedores | 4.308 | 5.201 |
| | Empréstimos e Financiamentos | 60.078 | 58.532 |
| | Contas a Pagar - Compra de Terrenos | 5.416 | 5.416 |
| | Salários e Encargos Sociais | 1.870 | 2.099 |
| | Impostos, Taxas e Contribuições | 34.925 | 29.177 |
| | Impostos Parcelados | 199 | 199 |
| | Cédulas de Créditos Imobiliários | 17.877 | 17.081 |
| | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 413 | 413 |
| | Partes Relacionadas | 18.835 | 18.487 |
| | Outras Contas a Pagar | 6.396 | 5.636 |
| | Total do Circulante | 150.317 | 142.241 |
| | Exigível a Longo Prazo | | |
| | Empréstimos e Financiamentos | 6.134 | 7.380 |
| | Contas a Pagar - Compra de Terrenos | 983 | 1.181 |
| | Receitas de Cessões a Apropriar | 13.687 | 12.760 |
| | Impostos Parcelados | 3.339 | 3.491 |
| | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 20.156 | 20.162 |
| | Provisão para Contingências | 7.744 | 8.067 |
| | Cédulas de Créditos Imobiliários | 238.031 | 241.747 |
| | Total do Exigível a Longo Prazo | 290.074 | 294.788 |
| | Patrimônio Líquido | 389.955 | 385.766 |
| | Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 830.346 | 822.795 |

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

| R\$ mil | 30/9/2009 | 30/9/2008 |
|--|-----------------|------------------|
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Lucro Líquido (Prejuízo) do Período | 16.862 | (11.123) |
| Ajustes para Reconciliar o Lucro Líquido do Período com o Caixa Gerado pelas Atividades Operacionais: | | |
| Depreciações e Amortizações | 6.913 | 9.354 |
| Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa | 777 | 587 |
| Provisão para Contingências | (910) | (1.595) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 21 | 75 |
| Multas | 2.600 | - |
| Encargos Financeiros | 12.888 | 29.208 |
| (Aumento) Redução nos Ativos Operacionais: | | |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI Circulante e Não Circulante | 118 | (33) |
| Contas a Receber | (4.175) | 1.220 |
| Impostos a Recuperar, Circulante e Não Circulante | (22) | (120) |
| Depósitos e Cauções | (122) | (157) |
| Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais: | | |
| Fornecedores | (9.153) | 4.317 |
| Impostos, Taxas e Contribuições | 11.670 | 1.115 |
| Salários e Encargos Sociais | 176 | (35) |
| Receita de Cessões a Apropriar | 2.290 | (944) |
| Impostos Parcelados, Circulante e Não Circulante | (461) | (381) |
| Outros | (10.517) | 3.992 |
| Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais | 28.955 | 35.480 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | |
| Aquisição de Imobilizado | (27.831) | (152.064) |
| Aquisição de Bens Intangíveis | - | (22.923) |
| Caixa Consumido nas Atividades de Investimento | (27.831) | (174.987) |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| Captação de Empréstimos e Financiamentos | 16.854 | 137.000 |
| Pagamento de Empréstimos e Financiamentos | (195.659) | (71.135) |
| Pagamento de Cédulas de Créditos Imobiliários - CCI | (10.585) | - |
| Captação de Cédulas de Créditos Imobiliários - CCI | - | 180.000 |
| Outros, Circulante e Não Circulante | 114.550 | (116.372) |
| Partes Relacionadas | (10.665) | (850) |
| Pagamentos de Contas a Pagar de Terrenos | (2.696) | (7.792) |
| Caixa Líquido (Consumido Pelas) Gerado Nas Atividades de Financiamento | (88.201) | 120.851 |
| (REDUÇÃO) DO SALDO DE DISPONIBILIDADES | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período | 6.921 | 12.757 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período | 93.998 | 31.413 |

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

GLOSSÁRIO

| | |
|---|---|
| ABL Própria | Área bruta locável ponderada pela participação da Companhia nos Shopping Centers. |
| ABL Total | Área bruta locável, que corresponde à soma de todas as áreas disponíveis para a locação nos Shopping Centers, exceto quiosques e as áreas comerciais de propriedade de terceiros. |
| Aluguel Mínimo | Aluguel base, definido em contrato de locação. |
| Aluguel Percentual de Vendas | Diferença entre o aluguel mínimo e o aluguel com base no percentual de vendas do lojista. |
| CPC 06 | Pronunciamento emitido pelo Comitê de Pronunciamento Contábil que trata da linearização da receita. |
| EBITDA Ajustado | Refere-se ao lucro bruto menos as despesas operacionais, mais a depreciação e amortização acrescida das despesas não recorrentes. |
| EBITDA Ajustado por por m² | EBITDA Ajustado dividido pela ABL própria média no período. |
| FFO Ajustado | Funds From Operations: Lucro Líquido Ajustado + Depreciação + Amortização. |
| FFO por m² | FFO dividido pela ABL própria média no período. |
| Lojas Âncoras | Grandes lojas conhecidas do público, com características estruturais e mercadológicas especiais, que funcionam como força de atração de consumidores, assegurando permanente afluência e trânsito uniforme destes em todas as áreas do Shopping Center. |
| Lojas Satélites | Lojas de varejo especializadas, de menor porte, destinadas ao comércio em geral. |
| Lucro Líquido Ajustado | Lucro Líquido mais as despesas não recorrentes. |
| Lucro Líquido Ajustado por m² | Lucro Líquido Ajustado dividido pela ABL própria média no período. |
| Malls | Áreas comuns dos Shopping Centers (corredores) locadas para a colocação de stands, Quiosques e similares. |
| Merchandising | Aluguel de espaço para propaganda e promoções de produtos e serviços. |
| NOI | Net Operating Income: Receita Líquida menos custo de aluguéis e serviços, mais a depreciação e amortização |

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

| | |
|------------------------------|--|
| NOI por m² | NOI dividido pela ABL própria média no período. |
| Portfólio Adquirido | São os Shopping Centers que a Companhia adquiriu ou inaugurou após o IPO. |
| Portfólio Original | São os Shopping Centers em operação que a Companhia possuía na data do IPO. São eles: Internacional Shopping Guarulhos, Poli Shopping, Auto Shopping e Shopping Light. |
| Vacância | ABL não locada no Shopping Center. |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

| 1 - ITEM | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADACOLIGADA | 3 - CNPJ | 4 - CLASSIFICAÇÃO | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|---------------------|---|--|--------------------|--|---|
| 7 - TIPO DE EMPRESA | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Unidades) | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Unidades) | | | |
| 01 | LEVIAN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIM. LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | 58.487.141/0001-60 | FECHADA CONTROLADA | 100,00 | 37,00 |
| | | | 135.591.570 | | 135.591.570 |
| 02 | ATLAS PARTICIPAÇÕES LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | 08.644.681/0001-32 | FECHADA CONTROLADA | 100,00 | 3,61 |
| | | | 3.268.672 | | 3.268.672 |

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Acionistas detentores de mais de 5% do capital social

| POSIÇÃO ACIONÁRIA DOS DETENTORES DE MAIS DE 5% DAS AÇÕES DA COMPANHIA, ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA | | | | |
|---|---|---------------|--|---------------|
| Posição em 30/09/2009 | | | | |
| Acionista | Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades) | % | Quantidade Total de Ações (Em Unidades) | % |
| Golf Participações Ltda | 29.981.311 | 59,39 | 29.981.311 | 59,39 |
| UBS (Lux) EQUITY SICAV BRAZIL ⁽¹⁾ | 2.665.200 | 5,28 | 2.665.200 | 5,28 |
| Fama Investimentos Ltda | 3.071.300 | 6,08 | 3.071.300 | 6,08 |
| Outros Acionistas | 14.762.789 | 29,25 | 14.762.789 | 29,25 |
| Total | 50.480.600 | 100,00 | 50.480.600 | 100,00 |

(1) Acionista é um fundo de investimento e possui sede no exterior.

Golf Participações

| Acionista ¹ | Quantidades de Quotas da Golf Participações e porcentagens | |
|---------------------------|--|--------------|
| | Quotas | (%) |
| Alessandro Poli Veronezi | 1.633.191 ² | 33,4 |
| Victor Poli Veronezi | 1.633.191 ³ | 33,3 |
| Ana Beatriz Poli Veronezi | 1.633.190 ⁴ | 33,3 |
| Total | 4.899.572 | 100,0 |

¹ Os Srs. Alessandro, Victor e Ana Beatriz são irmãos.

² Do total de quotas (i) 315.000 quotas foram doadas ao Sr. Alessandro com reserva de usufruto dos direitos políticos em favor da Sra. Maria Dirce Poli Veronezi, mãe do Sr. Alessandro; e (ii) 315.000 quotas foram doadas ao Sr. Alessandro com reserva de usufruto dos direitos políticos em favor do Sr. Antonio Veronezi, pai do Sr. Alessandro.

³ Do total de quotas (i) 315.000 quotas foram doadas ao Sr. Victor com reserva de usufruto dos direitos políticos em favor da Sra. Maria Dirce Poli Veronezi, mãe do Sr. Victor; e (ii) 315.000 quotas foram doadas ao Sr. Victor com reserva de usufruto dos direitos políticos em favor do Sr. Antonio Veronezi, pai do Sr. Victor.

⁴ Do total de quotas (i) 315.000 quotas foram doadas à Sra. Ana Beatriz com reserva de usufruto dos direitos políticos em favor da Sra. Maria Dirce Poli Veronezi, mãe da Sra. Ana Beatriz; e (ii) 315.000 quotas foram doadas à Sra. Ana Beatriz com reserva de usufruto dos direitos políticos em favor do Sr. Antonio Veronezi, pai da Sra. Ana Beatriz.

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Posição dos Controladores, Administradores e Ações em Circulação

| POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO Posição em 30/09/2009 | | | | |
|---|---|--------|--|--------|
| Acionista | Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades) | % | Quantidade Total de Ações (Em Unidades) | % |
| Controlador | 29.989.996 | 59,41 | 29.989.996 | 59,41 |
| Administradores | | | | |
| Conselho de Administração | 4 | 0,00 | 4 | 0,00 |
| Diretoria | - | | - | |
| Conselho Fiscal | 2 | 0,00 | 2 | 0,00 |
| Ações em Tesouraria | - | | - | |
| Outros Acionistas | 20.490.598 | 40,59 | 20.490.600 | 40,59 |
| Total | 50.480.600 | 100,00 | 50.480.600 | 100,00 |
| Ações em Circulação | 20.490.600 | 40,59 | 20.490.600 | 40,59 |

| POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES E ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO Posição em 30/09/2008 | | | | |
|---|---|--------|--|--------|
| Acionista | Quantidade de Ações Ordinárias (Em Unidades) | % | Quantidade Total de Ações (Em Unidades) | % |
| Controlador | 29.989.996 | 59,41 | 29.989.996 | 59,41 |
| Administradores | | | | |
| Conselho de Administração | 4 | 0,00 | 4 | 0,00 |
| Diretoria | - | | - | |
| Conselho Fiscal (*) | - | | - | |
| Ações em Tesouraria | - | | - | |
| Outros Acionistas | 20.490.600 | 40,59 | 20.490.600 | 40,59 |
| Total | 50.480.600 | 100,00 | 50.480.600 | 100,00 |
| Ações em Circulação | 20.490.600 | 40,59 | 20.490.600 | 40,59 |

(*)Não temos Conselho Fiscal instalado nesta data.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária
DATA-BASE - 30/09/2009

| | | |
|---------|-----------------------------|--------------------|
| 02100-8 | GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 08.764.621/0001-53 |
|---------|-----------------------------|--------------------|

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Arbitragem

Informamos que a General Shopping Brasil S.A está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória (Capítulo X – Artigo 54) do nosso Estatuto Social.

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Ao Conselho de Administração e aos Acionistas da
General Shopping Brasil S.A.
São Paulo - SP

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR, controladora e consolidado, da General Shopping Brasil S.A. (“Sociedade”) e controladas, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as notas explicativas e o relatório do desempenho, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Sociedade e de suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Sociedade e de suas controladas.
3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo 1 para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, as práticas contábeis adotadas no Brasil foram alteradas durante 2008 e os efeitos de sua adoção inicial somente foram contabilizados pela Sociedade durante o quarto trimestre de 2008 e divulgados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2008. As demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2008, apresentadas em conjunto com as informações do trimestre corrente, não foram ajustadas para fins de comparação, conforme facultado pelo Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2009.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

DATA-BASE - 30/09/2009

02100-8

GENERAL SHOPPING BRASIL S/A

08.764.621/0001-53

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

5. A Sociedade está adotando medidas para concluir o processo de registro de determinadas propriedades dos imóveis adquiridos nos cartórios de registro de imóveis apropriados, como mencionado na nota explicativa nº 8. A Administração entende que não serão incorridas despesas relevantes com esses processos nem haverá obstáculos a esses registros.

São Paulo, 9 de novembro de 2009

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ismar de Moura
Contador
CRC nº 1 SP 179631/O-2

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|---|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 02100-8 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL GENERAL SHOPPING BRASIL S/A | 3 - CNPJ 08.764.621/0001-53 |
|---------------------------|---|--------------------------------|

ÍNDICE

| GRUPO | QUADRO | DESCRIÇÃO | PÁGINA |
|-------|--------|---|--------|
| 01 | 01 | IDENTIFICAÇÃO | 1 |
| 01 | 02 | SEDE | 1 |
| 01 | 03 | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia) | 1 |
| 01 | 04 | REFERÊNCIA DO ITR | 1 |
| 01 | 05 | COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL | 2 |
| 01 | 06 | CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA | 2 |
| 01 | 07 | SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS | 2 |
| 01 | 08 | PROVENTOS EM DINHEIRO | 2 |
| 01 | 09 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO | 3 |
| 01 | 10 | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES | 3 |
| 02 | 01 | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO | 4 |
| 02 | 02 | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO | 5 |
| 03 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO | 6 |
| 04 | 01 | 04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA | 8 |
| 05 | 01 | 05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2009 a 30/09/2009 | 9 |
| 05 | 02 | 05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 30/09/2009 | 10 |
| 08 | 01 | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO | 11 |
| 08 | 02 | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO | 12 |
| 09 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO | 14 |
| 10 | 01 | 10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO | 16 |
| 11 | 01 | 11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/07/2009 a 30/09/2009 | 18 |
| 11 | 02 | 11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 30/09/2009 | 19 |
| 06 | 01 | NOTAS EXPLICATIVAS | 20 |
| 07 | 01 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE | 56 |
| 12 | 01 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE | 57 |
| 13 | 01 | PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS | 75 |
| 20 | 01 | OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES | 76 |
| 21 | 01 | RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL | 79 |
| | | LEVIAN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIM. LTDA | |
| | | ATLAS PARTICIPAÇÕES LTDA | /80 |