

# General Shopping Brasil S/A

CNPJ 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S/A**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº. 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº. 08.764.621/0001-53 vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que estamos publicando, em complemento as Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2007 publicadas em 22 de fevereiro de 2008, as Demonstrações do Fluxo de Caixa de que trata o item 6.1 do Regulamento do Novo Mercado. Além disso, essas demonstrações foram incluídas nas notas explicativas integrantes das Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e nas Demonstrações Financeiras Anuais Completas, disponíveis no site da CVM ( [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) ), da Bovespa ( [www.bovespa.com.br](http://www.bovespa.com.br) ) e da Companhia ( [www.generalshopping.com.br](http://www.generalshopping.com.br) ).

## DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA DE 2007

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do período	(19.121)	(19.121)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciações	10	4.546
Resultado de participações societárias	(2.497)	-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(1.568)
Constituição de provisão para contingências	-	564
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	2.362
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	-	7.573
Variação monetária de empréstimos sobre partes relacionadas	-	2.114
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	-	(12)
Contas a receber	-	(9.355)
Impostos a recuperar, circulante e não circulante	(1.297)	(488)
Partes relacionadas	-	(10.846)
Outros, circulante e não circulante	(68)	(2.511)
Depósitos e cauções	-	(344)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	130	(5.624)
Impostos, taxas e contribuições	10	5.837

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Salários e encargos sociais	682	246
Receita de cessões a apropriar	-	6.039
Impostos parcelados, circulante e não circulante	-	524
Outros	<u>412</u>	<u>3.817</u>
Caixa consumido pelas atividades operacionais	<u>(21.739)</u>	<u>(16.247)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de imobilizado	(1.491)	(217.500)
Aquisição de bens intangíveis	<u>-</u>	<u>(11.077)</u>
Caixa consumido pelas atividades de investimento	<u>(1.491)</u>	<u>(228.577)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento de capital	286.728	286.728
Captação de empréstimos e financiamentos	-	41.118
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	(58.749)
Pagamento de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CCI	-	(1.895)
Utilização do adiantamento recebido para venda de investimentos	-	(125)
Empréstimos a partes relacionadas	(239.716)	-
Compras de terrenos	<u>-</u>	<u>-</u>
Caixa gerado pelas atividades de financiamento	<u>47.012</u>	<u>267.077</u>
AUMENTO DO SALDO DE DISPONIBILIDADES (*)	<u>23.782</u>	<u>22.253</u>
DISPONIBILIDADES		
Saldo final	23.782	31.413
Caixa inicial recebido por contribuição de capital	<u>-</u>	<u>9.160</u>
AUMENTO DO SALDO DE DISPONIBILIDADES (*)	<u>23.782</u>	<u>22.253</u>
OUTRAS INFORMAÇÕES:		
Juros pagos no período	-	6.163
Imposto de renda e contribuição social pagos no período	<u>-</u>	<u>1.305</u>

(\*) Caixa, bancos e aplicações financeiras de curto prazo

São Paulo, 26 de março de 2.008

**Alessandro Poli Veronezi**

Diretor de Relações com Investidores