

GAE/SAE 1.786-07
08 de agosto de 2007

General Shopping Brasil S.A.
Diretoria de Relações com Investidores
Sr. Alessandro Poli Veronezi

Prezados Senhores,

Tendo em vista a aquisição, através de sua controlada Delta Shopping Empreendimentos Imobiliários Ltda., de 100% do imóvel onde se localiza o Suzano Shopping, solicitamos informar os valores envolvidos nessa transação, bem como outras informações consideradas importantes.

Atenciosamente

Nelson Barroso Ortega
Gerência de Acompanhamento de Empresas
Fone: (011) 3233-2063/3233-2222

General Shopping Brasil S/A

CNPJ 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S/A**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº. 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº. 08.764.621/0001-53 vem, em atendimento ao Ofício Bovespa GAE/SAE 1.786-07, informar que:

O valor total da transação de aquisição de 100% do imóvel sob a matrícula nº. 48.282 do único serviço de Registro de Imóveis de Suzano consistente em terreno com área de 49.513,35 m², e área construída de 20.632,96 m², onde se localiza o **SUZANO SHOPPING** foi de R\$ 45.055.497,50 (quarenta e cinco milhões, cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos), sendo R\$ 36.975.000,00 (trinta e seis milhões, novecentos e setenta e cinco mil reais) referentes ao imóvel e R\$ 8.080.497,50 (oito milhões, oitenta mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos) referentes às despesas legais e de desembaraço do imóvel.

O **SUZANO SHOPPING** possui 13.120 m² de ABL, 150 lojas, além de 1.700 vagas de estacionamento.

São Paulo, 8 de agosto de 2.007

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores