



## General Shopping Brasil S/A

CNPJ 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

### FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S/A**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº. 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº. 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº. 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, através de sua controlada **SEND EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, adquiriu de "SENPAR" - TERRAS DE SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA pelo valor de R\$ 18.914.676,48 (Dezoito milhões novecentos e quatorze mil, seiscentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos) 30% de um shopping center a ser construído e entregue, pronto e acabado, por "SENPAR". O empreendimento contará com área de terreno de 87.980,17 m<sup>2</sup> inserida na matrícula 23.115 do primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, estado de São Paulo. Terá uma ABL (área bruta locável) prevista de 17.357,49 m<sup>2</sup> e está localizado de frente à Rodovia dos Bandeirantes, distrito de Serra Azul, município de Itupeva, SP.

**SEND EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** detém ainda uma opção de compra de mais 20% do empreendimento pelo valor de R\$ 12.610.000,00.

São Paulo, 10 de dezembro de 2.007

**Alessandro Poli Veronezi**

Diretor de Relações com Investidores

#### Relações com Investidores GSB

Alessandro Poli Veronezi - Diretor de RI  
Marcio Snioka - Gerente de RI

dri@generalshopping.com.br  
11 3159-5100



**FIRB**  
FINANCIAL INVESTOR RELATIONS

Daniela Ueda  
daniela.ueda@firb.com  
11 3897-6857

[www.generalshopping.com.br](http://www.generalshopping.com.br)