

# General Shopping Brasil S/A

CNPJ 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

## **FATO RELEVANTE**

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S/A**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº. 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº. 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº. 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data através de sua controlada **SEND EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** vendeu pelo valor de R\$ 29.088.139,63 (vinte e nove milhões, oitenta e oito mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e três centavos), 50% do imóvel sob a matrícula nº 76.842 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, consistente em terreno com área total de 104.796,73 m<sup>2</sup>.

Tal decisão decorreu de impasse sobre a forma de desenvolvimento do projeto, tendo a General Shopping Brasil S/A opcionado a empresa HORIZON 35, integrante do mesmo grupo econômico então sócio em fração ideal do imóvel, para a compra de sua fração ideal. A opção foi exercida e cedida a terceiro.

Ademais, a referida venda abrange apenas a propriedade do imóvel, não tendo a General Shopping Brasil S/A transferido estudos, pesquisas, projeções e tratativas comerciais referentes a desenvolvimento de “shopping center” para a área.

São Paulo, 22 de janeiro de 2.010

**Alessandro Poli Veronezi**

Diretor de Relações com Investidores