

RELATÓRIO DE ASSEGURAÇÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Ilmos. Sr. da:

General Shopping Brasil S.A.

Avenida Angélica, n. 2.466

São Paulo - SP

Introdução

Concluimos nosso trabalho de asseguração para emissão de relatório sobre a compilação de informações financeiras *pro forma* da General Shopping Brasil S.A., elaborada sob responsabilidade de sua administração. As informações financeiras *pro forma* compreendem o balanço patrimonial *pro forma* em 31 de março de 2016, a demonstração do resultado *pro forma* para o período findo em 31 de março de 2016 e as respectivas notas explicativas. Os critérios aplicáveis com base nos quais a administração da Companhia compilou as informações financeiras *pro forma* estão especificados no CTG 06 do Conselho Federal de Contabilidade.

As informações financeiras *pro forma* foram compiladas pela administração da Companhia para ilustrar o impacto da incorporação da controlada Druz Administradora e Incorporadora Ltda. apresentado em nota explicativa sobre o balanço patrimonial da Companhia em 31 de março de 2016 e sua demonstração do resultado para o período findo naquela *data*, como se a incorporação tivesse ocorrido em 31 de março de 2016. Como parte desse processo, informações sobre a posição patrimonial e financeira e do desempenho operacional da Companhia foram extraídas pela administração da Companhia das demonstrações contábeis da Companhia para o período findo em 31 de março de 2016, sobre as quais foi por nós emitido relatório de revisão.

Responsabilidade da administração da companhia pelas informações financeiras *pro forma*

A administração da Companhia é responsável pela compilação das informações financeiras *pro forma* com base no Comunicado CTF 06.

Responsabilidades do auditor independente

Nossa responsabilidade é expressar uma opinião, conforme requerido pela Comissão de Valores Mobiliários sobre se as informações financeiras *pro forma* foram compiladas pela administração da Companhia, em todos os aspectos relevantes, com base no Comunicado CTG 06.

COTRIM & ASSOCIADOS Auditores Independentes S/C

Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, 252- CEP 05415-020 - Fone: (011)3062-9185 – São Paulo - SP

E-Mail :cotrimauditores@terra.com.br

Conduzimos nosso trabalho de acordo com a NBC TO 3420 – Trabalho de Asseguração sobre a Compilação de Informações Financeiras Pro Forma Incluídas em Prospecto, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, equivalente à Norma Internacional emitida pela Federação Internacional de Contadores ISAE 3420. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que os procedimentos de auditoria sejam planejados e executados com o objetivo de obter segurança razoável de que a administração da Companhia compilou, em todos os aspectos relevantes, as informações financeiras *pro forma* com base no Comunicado CTG 06.

Para os fins deste trabalho, não somos responsáveis pela atualização ou reemissão de quaisquer relatórios ou opiniões sobre quaisquer informações financeiras históricas usadas na compilação das informações financeiras *pro forma*, tampouco executamos, no curso deste trabalho, auditoria ou revisão das demonstrações contábeis e demais informações financeiras históricas usadas na compilação das informações financeiras *pro forma*.

A finalidade das informações financeiras *pro forma* incluídas no prospecto é a de exclusivamente ilustrar o impacto do evento ou da transação relevante sobre as informações financeiras históricas da entidade, como se o evento ou a transação tivesse ocorrido na data anterior selecionada para propósito ilustrativo. Dessa forma, nós não fornecemos qualquer asseguração de que o resultado real do evento ou da transação em 31 de março de 2016 teria sido conforme apresentado.

Um trabalho de asseguração razoável sobre se as informações financeiras *pro forma* foram compiladas, em todos os aspectos relevantes, com base nos critérios aplicáveis, envolve a execução de procedimentos para avaliar se os critérios aplicáveis adotados pela administração da Companhia na compilação das informações financeiras *pro forma* oferecem base razoável para apresentação dos efeitos relevantes diretamente atribuíveis ao evento ou à transação, e para obter evidência suficiente apropriada sobre se:

- os correspondentes ajustes *pro forma* proporcionam efeito apropriado a esses critérios; e
- as informações financeiras *pro forma* refletem a aplicação adequada desses ajustes às informações financeiras históricas.

Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor independente, levando em consideração seu entendimento sobre a Companhia, sobre a natureza do evento ou da transação com relação à qual as informações financeiras *pro forma* foram compiladas, bem como outras circunstâncias relevantes do trabalho. O trabalho envolve ainda a avaliação da apresentação geral das informações financeiras *pro forma*.

Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sobre a compilação das informações financeiras *pro forma*.



Opinião

Em nossa opinião, as informações financeiras *pro forma* anexas foram compiladas, em todos os aspectos relevantes, com base no Comunicado CTG-06.

São Paulo, 04 de julho de 2016.

COTRIM & ASSOCIADOS AUDITORES INDEPENDENTES
CRC - 2SP 012.348/0-4

Wilson Carlos Bronze Cotrim
Contador CRC-1SP 096.274/0-9

General Shopping Brasil S/A

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE MARÇO DE 2016

Em milhares Reais - R\$ mil

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2016	Pro forma	31/03/2016	Pro forma
ATIVO				
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	1.899	1.899	47.129	47.129
Contas a receber	-	-	62.892	62.892
Tributos a recuperar	2.163	2.163	22.064	22.064
Propriedade para investimento destinada a venda	-	-	59.300	59.300
Outras contas a receber	15.599	15.599	17.512	17.512
Total do ativo circulante	19.661	19.661	208.897	208.897
Ativo não circulante				
Contas a receber	-	-	4.714	4.714
Partes relacionadas	54.622	198.502	61.209	61.209
Tributos a recuperar	-	-	4.739	4.739
Depósitos e cauções	24	24	3.154	3.154
Aplicações financeiras	-	-	1.170	1.170
Outras contas receber	127	127	2.195	2.195
	54.773	198.653	77.181	77.181
Investimentos	918.116	918.116	-	-
Propriedade para investimentos	-	-	2.849.280	2.849.280
Imobilizado	30.603	30.603	31.056	31.056
Intangível	9.075	9.075	22.760	22.760
	957.794	957.794	2.903.096	2.903.096
Total do ativo não circulante	1.012.567	1.156.447	2.980.277	2.980.277
TOTAL DO ATIVO	1.032.228	1.176.108	3.189.174	3.189.174

COTRIM & ASSOCIADOS Auditores Independentes S/C

Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, 252- CEP 05415-020 - Fone: (011)3062-9185 – São Paulo - SP

E-Mail : cotrimauditores@terra.com.br

General Shopping Brasil S/A

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE MARÇO DE 2016

Em milhares Reais - R\$ mil

	ATIVO			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2016	Pro forma	31/03/2016	Pro forma
Passivo circulante				
Fornecedores	5.040	5.040	14.539	14.539
Empréstimos e financiamentos	-	-	55.182	55.182
Salários e encargos sociais	1.905	1.905	2.718	2.718
Impostos, taxas e contribuições	1.781	1.781	76.797	76.797
Impostos parcelados	349	349	14.431	14.431
Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI)	-	-	62.829	62.829
Partes relacionadas	170.911	170.911	26.480	26.480
Receitas de cessões a apropriar	-	-	10.329	10.329
Outras contas a pagar	1.124	1.124	8.116	8.116
Total do passivo circulante	181.110	181.110	271.421	271.421
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	1.353.309	1.209.429
Receitas de cessões a apropriar	-	-	21.542	21.542
Impostos, taxas e contribuições	816	816	52.466	52.466
Impostos parcelados	-	-	83.410	83.410
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	-	-	1.308	1.308
Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI)	-	-	555.416	555.416
Total do passivo não circulante	816	816	2.067.451	1.923.571
Patrimônio Líquido				
Capital Social	373.611	387.491	373.611	387.491
Reserva de capital	-	130.000	-	130.000
Reserva de lucros a realizar	406.689	406.689	406.689	406.689
Lucro (prejuízos acumulados)	70.002	70.002	70.002	70.002
	850.302	994.182	850.302	994.182
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.032.228	1.176.108	3.189.174	3.189.174

COTRIM & ASSOCIADOS Auditores Independentes S/C

Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, 252- CEP 05415-020 - Fone: (011)3062-9185 – São Paulo - SP

E-Mail : cotrimauditores@terra.com.br

General Shopping Brasil S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Para o período findo em 31 de março de 2016

Em Reais - R\$ mil

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2016	Pro forma	31/03/2016	Pro forma
Receita líquida	-	-	67.566	67.566
Custo dos aluguéis e dos serviços prestados	-	-	-10.305	-10.305
Lucro Bruto	0	0	57.261	57.261
(Despesas) / Receitas operacionais				
Gerais e administrativas	-5.839	-5.839	-13.700	-13.700
Outras receitas operacionais, líquida	5.346	5.346	691	691
Resultado da equivalência patrimonial	70.560	70.560	0	0
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	70.067	70.067	44.252	44.252
Resultado financeiro	-280	-280	33.101	33.101
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda	69.787	69.787	77.353	77.353
Imposto de renda e contribuição social	215	215	-7.351	-7.351
Lucro (prejuízo) do exercício	70.002	70.002	70.002	70.002

General Shopping Brasil S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Para o período findo em 31 de março de 2016

Em Reais - R\$ mil

	Capital Social			Reservas de Lucros		Total
	Capital subscrito	Reserva de capital	Gastos com emissão de ações	Reservas de Lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldo em 31 de dezembro de 2014	317.813	-	-	958.644	-	1.276.457
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-193.204	-193.204
Lucro (prejuízo) do exercício	317.813	0	0	958.644	-193.204	1.083.253
Saldo em 31 de dezembro de 2015	375.745	-	(2.134)	406.689	-	780.300
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	70.002	70.002
Lucro (prejuízo) do exercício	375.745	0	-2.134	406.689	70.002	850.302

Pro forma

	Capital Social			Reservas de Lucros		Total
	Capital subscrito	Reserva de capital	Gastos com emissão de ações	Reservas de Lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldo em 31 de dezembro de 2015	375.745	-	(2.134)	406.689	-	780.300
Aumento de capital	13.880	130.000	-	-	-	143.880
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	70.002	70.002
Lucro (prejuízo) do exercício	389.625	130.000	-2.134	406.689	70.002	994.182

COTRIM & ASSOCIADOS Auditores Independentes S/C

Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, 252- CEP 05415-020 - Fone: (011)3062-9185 – São Paulo - SP

E-Mail : cotrimauditores@terra.com.br