



GENERAL SHOPPING BRASIL S.A.

CNPJ/MF Nº 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S/A**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº. 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº. 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº. 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu, por meio de suas controladas, a operação financeira que gerou a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários com a estruturação do Banco Unibanco, no montante de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), com prazo de 120 meses, amortizações mensais e taxa de juros de 13,4% ao ano, indexado ao IGP-M (FGV).

Essa emissão visa alongar o perfil de dívida da Companhia e reduz a necessidade de captação a curto prazo.

São Paulo, 5 de janeiro de 2009

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores

Relações com Investidores GSB

Alessandro Poli Veronezi - Diretor de RI
Marcio Snioka - Gerente de RI

dri@generalshopping.com.br
11 3159-5100



FIRB
FINANCIAL INVESTOR RELATIONS

Daniela Ueda
daniela.ueda@firb.com
11 3897-6857

www.generalshopping.com.br